

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 20/2024

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
I. Działki w pasie drogi publicznej (drogi powiatowe)					
1	Część działki nr 477/4 obręb 0008, o pow. 173 m ² , KW SZ1W/ 00015993/0	ul. Grunwaldzka	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem II.C.31/1 – lokalizacja parkingu dla pojazdów samochodowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t i zieleni urządzonej (droga powiatowa nr 5703Z).	Dzierżawa części działek pod lokalizację obiektu małej architektury, tj. słup ogłoszeniowo-reklamowy typu citylight o łącznej powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej 6 m ² , na każdej z działek. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 7,00 zł netto za 1 m ² powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce obowiązującej (za 4 m ² powierzchni reklamowej komercyjnej – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym). Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 0,05 zł netto za 1 m ² powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce
2	Część działki nr 68/1 obręb 0005, o pow. 10026 m ² , KW SZ1W/00038275/8	ul. Jana Matejki	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 09.II.KD.Z – ulica zbiorcza kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5708Z).		
3	Część działki nr 40/5 obręb 0005, o pow. 8928 m ² , KW SZ1W/00024042/5	ul. 11 Listopada	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5727Z).		
4	Część działki nr 39/60 obręb 0005, o pow. 2730 m ² , KW SZ1W/00017673/5	ul. 11 Listopada	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 02.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5727Z).		
5	Część działki nr 547/2 obręb 0006, o pow. 2272 m ² , KW SZ1W/00025458/1	Plac Wolności	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 02 KPr –		

			reprezentacyjny plac publiczny (droga powiatowa nr 5714Z).		obowiązującej (za 2 m ² powierzchni reklamowej, którą w ramach zawartej umowy Dzierżawca będzie zobowiązany bezpłatnie udostępniać Gminie Miasto Świnoujście – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym).
6	Część działki nr 547/1 obręb 0006, o pow. 2107 m ² , KW SZ1W/00049082/8	Plac Wolności	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 01 KDZ – publiczna droga powiatowa - ulica klasy zbiorczej (droga powiatowa nr 5701Z).		
7	Część działki nr 471/2 obręb 0004, o pow. 14102 m ² , KW SZ1W/00039604/1	ul. Stanisława Moniuszki	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 01 KDZ – publiczna droga powiatowa – ulica klasy zbiorczej (droga powiatowa nr 5709Z).		Czynsz płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry.
8	Część działki nr 242/1 obręb 0008, o pow. 9803 m ² , KW SZ1W/00039529/1	ul. Grunwaldzka	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 03.II.KD.G – ulica główna kategorii powiatowej (droga powiatowa nr 5703Z).		Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego
9	Część działki nr 135/5 obręb 0007, o pow. 925 m ² , KW SZ1W/00050583/0	ul. Wodna	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga powiatowa nr 5728Z).		publikowany w formie komunikatów Prezesa GUS-u w Monitorze Polskim.
II. Działki w pasie drogi publicznej (drogi gminne)					
10	Część działki nr 160 obręb 0006, o pow. 7901 m ² , KW SZ1W/00025458/1	ul. Fryderyka Chopina	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 04 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930015Z).	Dzierżawa części działek pod lokalizację obiektu małej architektury, tj. słup ogłoszeniowo-reklamowy typu citylight o łącznej powierzchni ekspozycyjnej wynoszącej 6 m ² , na każdej z działek.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 6,00 zł netto za 1 m ² powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce obowiązującej (za 4 m ² powierzchni reklamowej
11	Część działki nr 1/2 obręb 0007, o pow. 4666 m ² , KW SZ1W/00027332/6	ul. Bolesława Chrobrego	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930016Z).		
12	Część działki nr 436 obręb 0006, o pow. 168 m ² , KW SZ1W/00018563/8	ul. Jarosława Dąbrowskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem KDL.2 – ulica lokalna (droga gminna nr 930020Z).		

13	Część działki nr 128/1 obręb 0002, o pow. 296 m ² , KW SZ1W/00042883/4	ul. Bolesława Chrobrego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 05 KDL, KPP – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą (droga gminna nr 930016Z).	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony – 10 lat.	komercyjnej – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym). Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu – zgodnie z uchwałą nr LXXVI/587/2023 z dnia 30 marca 2023 r. – wynosi 0,05 zł netto za 1 m² powierzchni reklamowej dziennie + podatek VAT w stawce obowiązującej (za 2 m² powierzchni reklamowej, którą w ramach zawartej umowy Dzierżawca będzie zobowiązany bezpłatnie udostępniać Gminie Miasto Świnoujście – na każdym nośniku/słupie ogłoszeniowym). Czynsz płatny do dnia 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego publikowany w formie komunikatów Prezesa
14	Część działki nr 36 obręb 0002, o pow. 2754 m ² , KW SZ1W/00028803/6	ul. Energetyków	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 029 KDD – publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej (droga gminna nr 930023Z).		
15	Część działki nr 21 obręb 0002, o pow. 2839 m ² , KW SZ1W/00028803/6	ul. Emilii Gierczak	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 043 KP – publiczny gminny ciąg pieszo-rowerowy – pasaż pieszy (droga gminna nr 930030Z).		
16	Część działki nr 56/4 obręb 0002, o pow. 519 m ² , KW SZ1W/00049837/6	ul. Bronisława Trentowskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 014 KDL – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930128Z).		
17	Część działki nr 125/2 obręb 0002, o pow. 189 m ² , KW SZ1W/00008784/0	ul. Uzdrowskowa	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 05 KDL, KPP – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej z promenadą (droga gminna nr 930128Z).		
18	Część działki nr 44 obręb 0002, o pow. 2377 m ² , KW SZ1W/00028803/6	ul. Jana Kasprowicza	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 028 KDD – publiczna droga gminna - ulica klasy dojazdowej (droga gminna nr 930051Z).		
19	Część działki nr 21 obręb 0002, o pow. 2839 m ² , KW SZ1W/00028803/6	ul. Emilii Gierczak	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 043 KP – publiczny gminny ciąg pieszo-rowerowy – pasaż pieszy (droga gminna nr 930030Z).		

20	Część działki nr 118/2 obręb 0002, o pow. 13599 m ² , KW SZ1W/00028803/6	ul. Bolesława Chrobrego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 016 KDL – publiczna droga gminna - ulica klasy lokalnej (droga gminna nr 930016Z).		GUS-u w Monitorze Polskim.
21	Część działki nr 24 obręb 0003, o pow. 4379 m ² , KW SZ1W/00023866/0	ul. Anny Chodorowskiej	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 03b KDD – publiczna droga gminna – ulica klasy dojazdowej (droga gminna nr 930059Z).		
22	Część działki nr 700/2 obręb 0006, o pow. 4194 m ² , KW SZ1W/00025458/1	ul. Plac Rybaka	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930100Z).		
23	Część działki nr 52 obręb 0001, o pow. 11318 m ² , KW SZ1W/00028732/7	ul. Stefana Żeromskiego	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930154Z).		
24	Część działki nr 345 obręb 0006, o pow. 3799 m ² , KW SZ1W/00025458/1	ul. Władysława Sikorskiego	Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego (droga gminna nr 930115Z).		

UWAGA: Gmina Miasto Świnoujście nie posiada punktów zasilających w miejscu lokalizacji słupów.

PREZYDENT MIASTA



mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 31.01.2024 r. do 21.02.2024 r.