

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 157/2024

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) przeznaczą się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 461/2 o pow. 289m ² , Obręb 0004, KWSZ1W/00018940/5	ul. Wojska Polskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Swinoujście	Dzierżawa terenu części działki 461/2 w obrębie 0004 o łącznej powierzchni 16,64 m ² , z przeznaczeniem na działalność handlową – pow. 14,64 m ² oraz na ekspozycję towaru tzw. wystawkę – pow. 2m ² . Umowa dzierżawy na czas oznaczony.	a) grunt z przeznaczeniem na działalność handlową: 120 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej, b) grunt z przeznaczeniem na ekspozycję towaru tzw. wystawka: 120 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej (w miesiącach V, VI, VII, VIII, IX, X); 10 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej (w miesiącach: I, II, III, IV i XI, XII). Czynsz płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 31. października 2024 r. do 24 listopada 2024 r.

URZĄD PREZIDENTA MIASTA

Prezydent Miasta
Miasto Świnoujście