WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 18/2023
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 19 o pow. 16297m², obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6	ul. Uzdrowiskowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą.	Dzierżawa części działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0002 o pow. 3m^2 z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy obiekcie gastronomicznym prowadzonym przez Dzierżawcę. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	**75,00 zł netto** miesięcznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII. **200,00 zł netto** miesięcznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej w miesiącach: IV, V, VI, VII. VIII, IX. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Świnoujście. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 01.02.2023 r. do dnia 22.02.2023 r.