

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

WYWIESZONY W DNIACH OD 5 stycznia 2023 ROKU DO 26 stycznia 2023 ROKU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 21.10.2021 r. z późn. zm.), ogłaszam, co następuje:
z zasobu **Skarbu Państwa** przeznaczona została do wydzierżawienia na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego, następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1	Część działki o numerze nr 466/1 obręb 0018 Przytór miasto Świnoujście w części przylegającej do działki 469. objęta księgą wieczystą KW nr SZ1W/00005658/7	103	Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa (całkowita pow. działki 748 m ²), położona w pasie technicznym wybrzeża na wysokości ul. Zalewowej 42 C. Grunt sklasyfikowany jako RV.	Teren oznaczony symbolami: 20 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Znajduje się na obszarze Natura 2000 – Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019 „Wolin i Uznam” Dzierżawa przeznaczona jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 469 tj. w szczególności dojście i dojazd do prywatnej nieruchomości, zagospodarowanie jako teren zielony. Dzierżawca zobowiązany zostanie do przestrzegania uwag i warunków określonych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie znak: GPG-II.6441.7.22.BŁ(4) z dnia 03.10.2022 r.	Czynsz roczny w wysokości 226,60 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej. Rok 2023 podatek VAT 23% tj. 278,72 zł brutto.	Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa Możliwość zmiany czynszu w przypadku, kiedy nastąpi zmiana Zarządzenia Prezydenta w sprawie ustalenia stawek opłat z tytułu czynszu za dzierżawę obowiązujących na terenie Gminy Miasta Świnoujście	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 469. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą na czas nieoznaczony – zgodnie z Zarządzeniem Nr 365/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 22 grudnia 2022 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz