

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 5 /2023
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego dla stoiska handlowego
1.	Działka nr 19 o pow. 16297m ² , obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6	ul. Uzdrowska	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 05 KDL – publiczna droga gminna – ulica klasy lokalnej z promenadą.	Dzierżawa części działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0002 z przeznaczeniem na potykacz o wysokości do 1,2 m od poziomu nawierzchni i wymiarach podstawy maksymalnie 0,6 x 0,6 m lub stojak reklamowy o wysokości do 1,80 m i wymiarach podstawy maksymalnie 0,65 x 0,65 m.	600,00 zł netto miesięcznie za przedmiot dzierżawy (nośnik reklamy) + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta Świnoujście. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, do dnia 31.03.2023 r.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 10 stycznia 2023 r. do dnia 31 stycznia 2023 r.