

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 19 /2023 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	a) Działka nr 198 o pow. 502m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00008305/9 b) Działka nr 196 o pow. 109m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00008305/9	ul. Paderewskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.	Dzierżawa nieruchomości o łącznej powierzchni 535 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Paderewskiego 11 oraz pomieszczenia o pow. 26m ² .	a) Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej: 0,15 zł netto rocznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej b) Pomieszczenia gospodarcze: 30,00 zł netto rocznie za 1m ² pow. zabudowy + podatek VAT w stawce obowiązującej Czynsz dzierżawny płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta Świnoujście. WALORYZACJA CZYNSZU NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE.
2.	Działka nr 365 o pow. 476m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00016421/7	ul. Hołdu Pruskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu – 9 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – istniejąca. na tyłach budynku Hołdu Pruskiego nr 3, w oznaczonych obowiązujących liniach zabudowy, dopuszcza się lokalizację towarzyszącego zespołu zabudowy gospodarczo-garażowej pod warunkiem wspólnej jej realizacji przez właścicieli w/w budynku.	Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 476 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 3.	
3.	Działka nr 303/2 o pow. 243m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00014309/2	ul. Hołdu Pruskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.	Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 243 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 14.	
4.	Działka nr 489/4 o pow. 423m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00013931/4	ul. Piastowska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 311m ² z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przy ul. Piastowskiej 14-15 oraz	

				pomieszczenia o pow. 49m ² .	
5.	Działka nr 196 o pow. 488m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00006790/1	ul. Konstytucji 3 Maja	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu - OM/MW.II.C.18 - przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami określonymi dla kategorii terenów ogólnie mieszkaniowych.	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 272 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Konstytucji 3 Maja 55.	
6.	Działka nr 265/1 o pow. 4865m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00018104/3	ul. Stefana Jaracza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu – MM.V.B.47 - teren zabudowany przeznaczony do uporządkowania i modernizacji. Przeznaczenie terenu wyłącznie do celów mieszkaniowych. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. i wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych.	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 418 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 75.	
7.	Działka nr 265/1 o pow. 4865m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00018104/3	ul. Stefana Jaracza	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu – MM.V.B.47 - teren zabudowany przeznaczony do uporządkowania i modernizacji. Przeznaczenie terenu wyłącznie do celów mieszkaniowych. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna. i wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych.	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 972 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Modrzejewskiej 69-71.	

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 01.02.2023 r. do dnia 22.02.2023 r.