

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 8/2023 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 236 o pow. 2398m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00006454/4	ul. Grunwaldzka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu - OM/MW.II.C.22 - tereny ogólnomieszkaniowe, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i technicznych dla potrzeb obsługi osiedla.	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 2250 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 9-10-11-12.	a) Polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej: 0,15 zł netto rocznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej b) Pomieszczenia gospodarcze: 30,00 zł netto rocznie za 1m² pow. zabudowy + podatek VAT w stawce obowiązującej
2.	Działka nr 244 o pow. 803m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00006450/6	ul. Grunwaldzka	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu - OM/MW.II.C.25 - tereny ogólnomieszkaniowe, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i technicznych dla potrzeb obsługi osiedla.	Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 803 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 18.	Czynsz dzierżawny płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry na konto Urzędu Miasta Świnoujście.
3.	Działka nr 5 o pow. 174m ² , obręb 0010, KW nr SZ1W/00016081/1	ul. Marynarzy	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu – CM/U.II.D.01 - przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów centralnych miasta i miejsc koncentracji usług, na kondygnacjach powyżej parteru dopuszczalna lokalizacja mieszkań, lokalizacja mieszkań w poziomie parteru dopuszczalna za wyjątkiem pierzei wzdłuż ulicy 03.II.KD.G.	Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 174 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 100 oraz Marynarzy 1.	c) Garaże wybudowane ze środków własnych Dzierżawcy: 6,50 zł netto miesięcznie za 1m² + podatek VAT w stawce obowiązującej Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry na konto Urzędu Miasta Świnoujście.
4.	a) Działka nr 201 o pow. 100m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00008304/2	ul. Ignacego Paderewskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.	Dzierżawa nieruchomości o łącznej pow. 546m ² z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przy ul. Paderewskiego 12 o pow. 482m ² , pomieszczenia gospodarcze	WALORYZACJA CZYNSZU NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE.

	b) Działka nr 199 o pow. 446m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00008304/2			o pow. 55m ² oraz garaże o pow. 64m ² .	
5.	Działka nr 193 o pow. 270m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00008306/6	ul. Ignacego Paderewskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 227 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Paderewskiego 10-10a.	
6.	a) Działka nr 387 o pow. 272m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00018437/6 b) Działka nr 385/2 o pow. 126m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00018933/3	ul. Hugo Kołłątaja	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu - OM/MW.II.C.30 - tereny ogólnomieszkaniowe, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i technicznych dla potrzeb obsługi osiedla.	Dzierżawa nieruchomości o łącznej powierzchni 398 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Kołłątaja 5.	
7.	Działka nr 256 o pow. 1966m ² , obręb 0008, KW nr SZ1W/00006446/5	ul. Stanisława Staszica	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu - OM/MW.II.C.25 - tereny ogólnomieszkaniowe, lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów usługowych i technicznych dla potrzeb obsługi osiedla.	Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 1966 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Staszica 14-16-18.	
8.	a) Działka nr 79/1 o pow. 512m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00008715/6 b) Działka nr 81/5 o pow. 167m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00047201/5	ul. Stanisława Wyspiańskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości.	Dzierżawa nieruchomości o łącznej pow. 520m ² z przeznaczeniem na polepszenie nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 4.	
9.	Działka nr 645 o pow. 332m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00015129/3	ul. Armii Krajowej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości	Dzierżawa nieruchomości o powierzchni 332 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Armii Krajowej 8-8a oraz przy ul. Monte Cassino 1.	

10.	a) Działka nr 265/1 o pow. 4865m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00018104/3	ul. Stefana Jaracza ul. Sosnowa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka stanowi fragment terenu – MM.V.B.47 - tereny wyłącznie mieszkaniowe. Zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna i wielorodzinna w formie małych domów mieszkalnych.	Dzierżawa nieruchomości o łącznej powierzchni 797 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Sosnowej 26-28-30-32.	
	b) Działka nr 262 o pow. 91m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00015969/3				
	c) Działka nr 259 o pow. 92m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00015970/3				
	d) Działka nr 255/3 o pow. 119m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00015971/0				
	e) Działka nr 263 o pow. 186m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00015968/6				
	f) Działka nr 260 o pow. 59m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00015969/3				
	g) Działka nr 257 o pow. 63m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00015970/3				
	h) Działka nr 255/2 o pow. 66m ² , obręb 0012, KW nr SZ1W/00015971/0				
11.	Działka nr 138 o pow. 542m ² , obręb	ul. Konstytucji 3 Maja	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 506 m ²	

	0006, KW nr SZ1W/00009319/7		nieruchomości	z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Konstytucji 3 Maja 14.	
12.	Działka nr 105/15 o pow. 233m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00019495/7	ul. Jana Matejki	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotowej nieruchomości	Dzierżawa części nieruchomości o powierzchni 76 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Matejki 14.	

Umowa dzierżawy opisana w punkcie nr 10 zostanie przedłużona na czas określony, tj. do dnia 30 września 2033 r., pozostałe umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 10 stycznia 2023 r. do dnia 31 stycznia 2023 r.