

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 19 o pow. 16297m ² , obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6	ul. Żeromskiego	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem – 045 KPP – publiczny gminny ciąg pieszy – odcinek promenady.	Dzierżawa części działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0002 o pow. 2m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Prowadzenie działalności możliwe pod wynajętym przez Miasto parasolem z logo Miasta Świnoujście. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, na okres od 1 kwietnia 2026 r. do 30 września 2026 r. Przetarg ustny nieograniczony.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu wynosi 7600,00 zł netto miesięcznie za zajmowane 2m² + podatek VAT w stawce obowiązującej: -100% w miesiącach: VI, VII, VIII, IX, - 20% wylicytowanego czynszu w miesiącu: IV, V. Opłata za wynajęcie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 16.01.2026 r. do dnia 06.02.2026 r.