

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu marca 2026 r. pomiędzy **Gminą Miastem Świnoujście** reprezentowaną przez....., ulica Wojska Polskiego 1/5, zwaną dalej „**Wydzierżawiającą**”

a

Panią/Panem, zam.
ul., prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą
.....NIP.....PESEL.....
zwaną/zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę teren o powierzchni 2m², położony w Świnoujściu, w Dzielnicy Nadmorskiej na Promenadzie wzdłuż ul. Żeromskiego, stanowiący część działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 0002, KW nr SZ1W/00028803/6, użytek dr - zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas oznaczony, począwszy od **dnia 01.04.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.**
3. Po upływie okresu, na który zastała zawarta umowa wygasa bez potrzeby jej wypowiedzenia.

§ 2

1. Dzierżawiony teren jest przeznaczony wyłącznie na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne z estetycznego wózka lub innego punktu ruchomego z wyłączeniem namiotów oraz obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.
2. Prowadzenie działalności możliwe pod wynajętym przez Miasto parasolem z logo Miasta Świnoujście.

§ 3

1. Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy i jego stan są mu dokładnie znane i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad fizycznych przedmiotu dzierżawy mogących ujawnić się w przyszłości.
2. Dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani poddzierżawiać przedmiotu umowy pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
3. Protokolarne przekazanie terenu nastąpi najpóźniej w terminie siedmiu dni licząc od daty podpisania umowy.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić Wydierżawiającemu czynsz, zgodnie z postępowaniem przetargowym w wysokości odpowiednio:

- a) 100% wylicytowanego czynszu w miesiącu: VI, VII, VIII, IX:
.....zł netto za zajmowane 2m² = zł netto + 23% VAT tj.zł = zł brutto miesięcznie
- b) 20% wylicytowanego czynszu w miesiącu: IV, V:
.....zł netto za zajmowane 2m² = zł netto + 23% VAT tj.zł = zł brutto miesięcznie

Czynsz płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta:
Bank Pekao, Nr **95 1240 3914 1111 0010 0965 0933** lub na wskazany indywidualny rachunek bankowy przez gminę.

3. Czynsz dzierżawny nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
4. W razie zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawca jest zobowiązany zapłacić odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
5. **Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Podatków i Opłat Lokalnych informacji dot. podatku od nieruchomości – w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy i płacenia podatku od nieruchomości wg obowiązujących stawek i norm.**

§ 5

Niezależnie od czynszu określonego w § 4 ustępie 1 Dzierżawca ponosi koszty za usługi komunalne oraz inne opłaty związane z korzystaniem z gruntu.

§ 6

Gmina Miasto Świnoujście nie zapewnia dostępu do mediów tj. prąd, gaz, woda i innych związanych z dzierżawionym gruntem.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest do:

1. Prowadzenia działalności zgodnie z warunkami określonymi w § 2.
Oплата za wynajęcie parasola: 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej, płatna do dnia 10 każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta: Bank Pekao, Nr 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 lub na wskazany indywidualny rachunek bankowy przez gminę.
2. Utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego, w należyтым porządku, z zachowaniem wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska.
3. Racjonalnego wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem określonym w § 2 umowy.
4. Przywrócenia terenu po zakończeniu umowy dzierżawy do stanu pierwotnego - w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem zapisów protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Wydatki poniesione w związku z wykonywaniem ww. obowiązków nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku zmiany adresu zamieszkania Dzierżawca winien ten fakt zgłosić Wydzierżawiającemu w terminie 14 dni. O ile tego nie uczyni pisma wysyłane pod dotychczasowym adresem będą uważane jako doręczone skutecznie.

§ 8

Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 9

1. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Wydzierżawiającego za wszelkie zaistniałe zdarzenia na dzierżawionej nieruchomości oraz szkody i następstwa wypadków.
2. Dzierżawca zobowiązuje się z tytułu niniejszej umowy zapewnić bezpieczeństwo na dzierżawionym terenie osób tam przebywających.

§ 10

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody pisemnej Wydzierżawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia stron w każdym terminie lub wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem dwutygodniowego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyny.

§ 12

1. Jeżeli Dzierżawca wykorzystuje grunt sprzecznie z jego przeznaczeniem i warunkami określonymi umową dzierżawy, lub nie wywiązuje się z zobowiązań w niej określonych Wydzierżawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zalegania z płatnością czynszu przez 2 miesiące od upływu terminu płatności, Wydzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy z zachowaniem dwu tygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 13

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zwrócenia Wydzierżawiającemu parasola oraz uporządkowanego terenu wolnego od dóbr i osób. W przypadku nie wywiązania się z powyższych zobowiązań Wydzierżawiającemu przysługuje prawo przejęcia istniejących obiektów bez odszkodowania lub dokonania ich rozbiórki na koszt Dzierżawcy.
2. Przekazanie Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy określonego w § 1 po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy zostanie potwierdzone protokołem zdawczo - odbiorczym, podpisanym przez obie Strony umowy. W przypadku niestawienia się Dzierżawcy w wyznaczonym przez Wydzierżawiającego terminie lub odmowy podpisania protokołu, Wydzierżawiający jest uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu potwierdzającego ww. okoliczności ze skutkiem dla obu Stron.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy, wszystkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę na przedmiot dzierżawy podlegają zatrzymaniu przez Wydzierżawiającego bez konieczności zapłaty za nie Dzierżawcy.

4. Dzierżawca zobowiązany będzie do zwrotu przedmiotu dzierżawy w terminie 7 dni od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy dzierżawy.

§ 14

1. Dodatkowo, jeśli po zakończeniu umowy Dzierżawca nadal zajmuje przedmiot dzierżawy, będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu, który był wcześniej przedmiotem dzierżawy. Wydierżawiający może żądać zapłaty wynagrodzenia, zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Świnoujście nr 282/2023 z dnia 22 maja 2023 r.
2. W przypadku zajęcia większej powierzchni niż określona w niniejszej umowie, będzie naliczona opłata za zajęcie bezumownego, terenu zgodnie z Zarządzeniem o którym mowa w ust. 1.

§ 15

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, a sprawy nieuregulowane umową rozstrzygane będą według przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowa niniejsza spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z Stron.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Ja, niżej podpisana/ny wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w podanym wyżej zakresie przez Prezydent Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5 72-600 Świnoujście, w celu prowadzenia wszystkich spraw związanych z zawartą umową dzierżawy.

Zapoznałem(-am) się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania. Klauzula informacyjna znajduje się na stronie internetowej <http://www.swinoujscie.pl/pl/contents/content/37/12846>

.....

Data, miejsce i podpis osoby wyrażającej zgodę

Załącznik graficzny do umowy
dzierżawy nr.....
z dnia marca 2026 r.

