

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

I. Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy na czas oznaczony dla części nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne:

Lp.	ULICA	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA DZIERŻAWY	OZNACZENIE W MPZP SYMBOLEM:
1.	ul. Żeromskiego	Część działki nr 19 o pow. 16297m ² , obręb 0002, Księga Wieczysta nr SZ1W/00028803/6	2m ²	045 KPP – publiczny ciąg pieszy – odcinek promenady.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.

II. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza dla wyżej wymienionego terenu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności artystycznej – usługi fotograficzne wynosi: **7 600,00 zł netto miesięcznie** za zajmowane 2m² + podatek VAT w stawce obowiązującej:
 - 100% wylicytowanego czynszu w miesiącu: VI, VII, VIII, IX,
 - 20% wylicytowanego czynszu w miesiącu: IV, V.
3. Postąpienie za przedmiot dzierżawy wynosi **100,00 zł netto bądź jego wielokrotność.**
4. Prowadzenie działalności możliwe pod parasolem z logo Miasta Świnoujście, udostępnionym przez Wydierżawiającego. Opłata za udostępnienie parasola wynosi 50,00 zł netto miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. Czynsz dzierżawny wraz z opłatą za wynajęcie parasola płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca roku na konto Urzędu Miasta Świnoujście.
6. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, począwszy od dnia **1 kwietnia 2026 r.** do dnia **30 września 2026 r.**
8. **Przetarg odbędzie się 03 marca 2026 r. o godzinie o godz. 10⁰⁰ w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5.**
9. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w dniach 25.03.2026 r. do 31.03.2026 r.
10. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

III. Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **24 lutego 2026 roku** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „**Przetarg działalność artystyczna – usługi fotograficzne na Promenadzie**”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta,
3. Wpłacenie wadium zgodnie z niniejszym ogłoszeniem uprawnia Uczestnika do udziału w przetargu na licytację nieruchomości.
4. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie od dnia 25.03.2026 r. do 31.03.2026 r.
7. Osoba zamierzająca wziąć udział w postępowaniu przetargowym zobowiązana jest do:
 - a) przedłożenia w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp. - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw, wydruk z CEDIGu,
 - b) przedłożenia w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości,
 - d) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny również w pok. nr 210, a w dniu przetargu w sali nr 1 Urzędu Miasta Świnoujście.
8. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 210, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujście.pl>