

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 9/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 466 obręb 0005, o pow. 1657m ² , KW nr SZ1W/00031406/7, użytek B	ul. Warszawska	Przedmiotowy grunt opisany jest symbolem MM/MN.II.B.53 - przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami dla kategorii terenów wyłącznie mieszkaniowych. Tereny wyłącznie mieszkaniowe MM przeznacza się na cele funkcji mieszkaniowej.	Dzierżawa części działki nr 466 obręb ewidencyjny 0005 z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości w tym ogródki przydomowe dla mieszkańców nieruchomości przy ul. Warszawskiej 9-10-11 o następujących pow.: 1. 56 m ² 2. 54 m ² 3. 53 m ² 4. 51 m ² 5. 48 m ² 6. 45 m ² 7. 48 m ² 8. 43 m ² 9. 49 m ² 10. 50 m ² 11. 45 m ² 12. 55 m ² 13. 48 m ² 14. 52 m ² 15. 52 m ² 16. 50 m ² 17. 48 m ²	2,20 zł netto za 1m² rocznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 28.01.2026 r. do dnia 18.02.2026 r.

Umowa dzierżawy dotycząca pozycji nr 4 zostanie zawarta na czas oznaczony, natomiast umowy dotyczące pozostałych pozycji – na czas nieoznaczony.