

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2026 r., poz. 399) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 16.07.2026 r. do dnia 06.08.2026 r.

Uwaga:

- teren położony: w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, „K5” ochrony krajobrazu, na obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, w granicach obszaru i terenu górniczego, trudne warunki gruntowo-wodne;
- w strefach ochrony uzdrowiskowej obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U z 2025 r. poz. 1135);
- obowiązuje symetryczne kształtowanie zabudowy terenów 55 UH,UG i 56 UH,UG na osi wyznaczonej przez oś ciągu 055a KP;
- dostęp do działek dla służb miejskich oraz pojazdów zaopatrzenia na czas załadunku i rozładunku do 3,5 t od strony ul. Żeromskiego poprzez drogę gminną, oznaczoną w mpzp jako 04 KDL oraz ciągi: pieszy oznaczony w mpzp jako 055KP, pieszo-rowerowy oznaczony symbolem 044KPp oraz ciąg pieszy oznaczony symbolem 055a KP
- przez działkę nr 179/19 przebiega sieć infrastruktury energetycznej. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci;
- działki posiadają przyłącza wody i kanalizacji tłocznej wykonane do granicy działek. W zakresie Nabywcy będzie wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej od granicy do obiektu oraz z uwagi na rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej w wejściu na plażę po przedłużeniu ul. Gierczak do podłączenia nieruchomości niezbędne będzie wybudowanie przepompowni ścieków.
- teren zadrzewiony i zakrzewiony; możliwość występowania gatunków chronionych. Konieczne zinventaryzowanie zieleni pod kątem występowania gatunków chronionych oraz siedlisk. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę;
- nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska

