

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 85 /2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2026 r., poz.399) przeznacza się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
	dz. nr 228/47 obr.0018	832	SZ1W/00027760/5	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, ul. Gajowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30.06.2005r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 63) oznaczony symbolem: 62 MN teren zabudowy jednorodzinnej	własność	400 000 zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 16.07.2026 r. do dnia 06.08.2026 r.

W terminie od 16.07.2026 r. do 27.08.2026 r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- teren położony w obszarze Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 - obszary siedliskowe;
- teren częściowo położony w obszarze Natura 2000 PLB320002 „Delta Świny” – obszary ptasie;
- teren położony na terenie szczególnego zagrożenia powodzią 1%,
- na obszarze zróżnicowanych warunków hydrogeologicznych, oznaczonym na rysunku mpzp – lokalizację projektowanej zabudowy należy poprzedzić szczegółowymi badaniami podłoża gruntowego,
- obsługa komunikacyjna i inżynierska terenu – z sieci miejskich zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulicy Gajowej (działki nr 395/2 i 228/46), dostępna infrastruktura techniczna: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energetyczna, gazowa;
- działka częściowo zadrzewiona, wymagana jest decyzja na wycinkę;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

tel. 91 327 86 22, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

