

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 79/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 17/27 o pow. 1187m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3, Użytek dr	ul. Uzdrowskowa (przedłużenie ul. Trentowskiego)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ– publiczny gminny ciąg pieszo-jezdny w ciągu przejścia na plażę.	Dzierżawa części działki nr 17/27, obręb 0002 o pow.: a) 4m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym (<i>dodatkowa powierzchnia</i>). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony. b) 2,56m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym (<i>dodatkowa powierzchnia</i>). Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	Ogródek konsumpcyjny: a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: 75,00 zł za 1m² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej; b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: 150,00 zł za 1m² miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.
2.	Działka nr 17/30 o pow. 913m ² , obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3, Użytek dr			Dzierżawa części działki nr 17/30, obręb 0002 o pow.: 4m² z przeznaczeniem na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym (<i>dodatkowa powierzchnia</i>). Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony.	

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 29.06.2026 r. do dnia 20.07.2026 r.