

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 47/2026  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) przeznaczają się do wdzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 17/27 o pow. 1187m <sup>2</sup> , obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3	ul. Uzdrowska	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 057 KPJ–publiczny gminny ciąg pieszojezdny w ciągu przejścia na plażę.	Dzierżawa części działki nr 17/27 o pow. 28m <sup>2</sup> , obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym.	a) w miesiącach: I, II, III, X, XI, XII: <b>75,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej;  b) w miesiącach: IV, V, VI, VII, VIII, IX: <b>150,00 zł</b> za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.
2.	Działka nr 17/30 o pow. 913m <sup>2</sup> , obręb 0002, KW nr SZ1W/00018632/3			Dzierżawa części działki nr 17/30 o pow. 23m <sup>2</sup> , obręb 0002. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na ogródek konsumpcyjny przy istniejącym lokalu gastronomicznym.	Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.  Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

**Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.**

**Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu:** od dnia 28.04.2026 r. do dnia 19.05.2026 r.