

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 46/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny, powierzchnia nieruchomości, Nr KW	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 146/8, obręb 0002, o pow. 74304 m ² KW nr SZ1W/00053870/0	Nieruchomości zabudowana położona w Świnoujściu przy ul. Jachtowej	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XLVIII/384/2013 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30 stycznia 2014r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014r. poz. 468) oznaczony symbolem: 12UK/UT – usługi turystyczno- kulturalno- muzealne. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji oraz w Specjalnej Strefie Rewitalizacji	Dzierżawa nieruchomości oznaczonej działką nr 146/8 o powierzchni 3800m ² , zabudowanej dwoma obiektami fortyfikacyjnymi (bunkry), z przeznaczeniem na zagospodarowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. Dzierżawca zobowiązany będzie do: - zagospodarowanego przedmiotu dzierżawy w terminie 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy dzierżawy Przez okres 12 miesięcy od daty obowiązywania umowy dzierżawy obowiązywać będzie stawka czynszu w wysokości 20% wylicytowanej stawki netto. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, 10 lat.	Zgodnie z wynikami postępowania przetargowego, w którym stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie do dnia 10 każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane.

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 20 kwietnia 2026r. do dnia 11 maja 2026r.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr Joanna Agatowska