

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2 /2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 19, o pow. 16297 m ² obręb 0002, KW nr SZ1W/00028803/6	Przedłużenie ul. Żeromskiego/ Powstańców Śląskich	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 045 KPP – publiczny gminny ciąg pieszy – odcinek promenady.	Dzierżawa terenu tj. części działki nr 19 obr. 0002 o powierzchni 1,5 m ² z przeznaczeniem na posadowienie lodówki gastronomicznej przy istniejącym lokalu handlowo-gastronomicznym. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony.	a) w miesiącach: I, II, III, IV, X, XI, XII: 500,00 zł za 1m ² miesięcznie, b) w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX: 1000,00 zł za 1m ² miesięcznie. Czynsz płatny do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 07.01.2026 r. do dnia 28.01.2026 r.