

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 20/2026
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 313/16, o pow. 313 m ² obręb 0018, KW nr SZ1W/00005698/9	ul. Osiedlowej	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście działka nr 313/16 oznaczona jest symbolem: 55 MN – tereny zabudowy jednorodzinnej.	Dzierżawa działki nr 313/16 o powierzchni 228 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.	2,20 zł netto za 1 m ² dzierżawy + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Uwagi: Przez przedmiotowy teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej: gazowa i wodno-kanalizacyjna. Dzierżawca zapewni właścicielom sieci oraz służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci i Wydzierżawiającym.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 05.02.2026 r. do 26.02.2026 r.