

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2026 PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia                                   | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                    | Rodzaj zbycia                                                                                                                                                                                                       | Wysokość czynszu dzierżawnego                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Działka nr 346 o pow. 5220 m <sup>2</sup> , obręb 0010, KW nr SZ1W/00023811/0 | ul. Karsiborska         | Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – ZC.III.A.08 – teren nieurządzony, przyległy do istniejącego cmentarza.<br>Zakaz przeprowadzania podziałów terenu. | Dzierżawa terenu tj. części działki nr 346 obręb 0010 o powierzchni 18 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na garaż blaszany stanowiący własność Dzierżawcy.<br><br>Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony. | 6,50 zł netto za 1m <sup>2</sup> miesięcznie + podatek VAT w stawce obowiązującej.<br><br>Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry.<br><br>Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście. |

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 07.01.2026 r. do dnia 28.01.2026 r.