

**OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE**      wykaz nr 112/2026  
W SPRAWIE WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE  
WYWIESZONY od dnia 4 września 2026 roku do dnia 25 września 2026 roku.

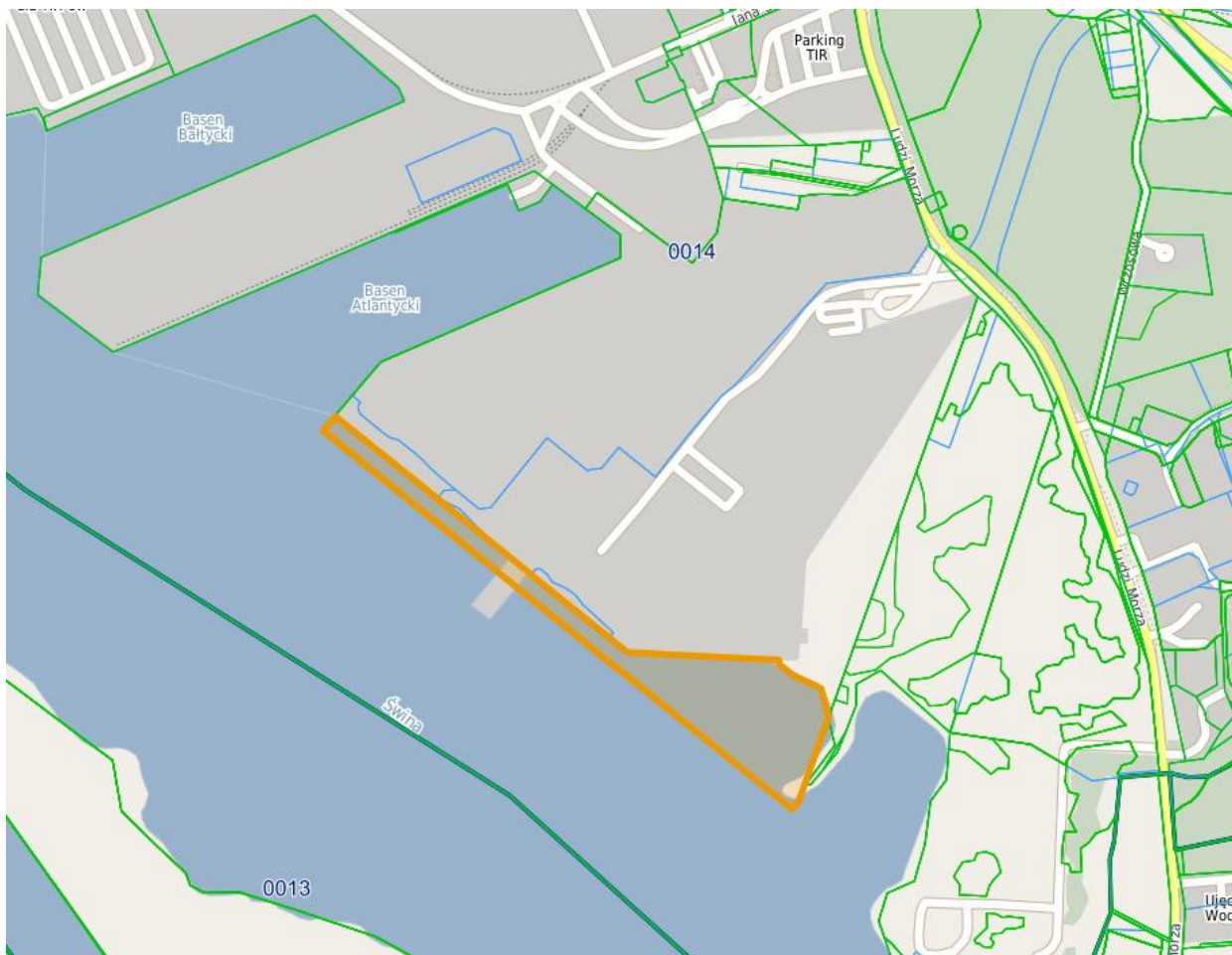
Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 249/2026 Wojewody Zachodniopomorskiego z **dnia 20 sierpnia 2026** roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste, ogłaszam, co następuje: z zasobu **Skarbu Państwa** przeznaczona została do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat, następująca nieruchomość:

| Oznaczenie nieruchomości według KW | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów                          | Pow. w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Przeznaczenie w planie miejscowym, sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Wartość nieruchomości                                                                                                 | Wysokość opłat i termin wnoszenia opłat                                                  |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| SZ1W/00062917/8                    | Działka <b>1/28</b> położona w obrębie 0014 Warszów miasto Świnoujście | 41834                 | Nieruchomość zlokalizowana w prawobrzeżnej części miasta Świnoujście - w granicach portu morskiego Świnoujście - portu o podstawowym znaczeniu dla gospodarki narodowej. Zmiana przebiegu linii brzegu nastąpiła w ramach przeprowadzonej przez spółkę Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. inwestycji pod nazwą „Budowa zdolności przeładunkowej portu morskiego w Świnoujściu do obsługi potrzeb morskiej energetyki wiatrowej”. Inwestycja - nie została sfinansowana ze środków budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. | Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego (akwen wodny).<br>Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności budowli portowej w postaci nabrzeża, nastąpi na 99 lat z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z rozwojem i funkcjonowaniem portu na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich – na rzecz podmiotu zarządzającego portem Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. | Wartość gruntu<br><b>8 165 000,00 zł;</b><br><br>Wartość odtworzeniowa nabrzeża, budowli<br><b>179 784 000,00 zł;</b> | Nieodpłatne ustanowienie użytkowania wieczystego, bez pierwszej opłaty i opłat rocznych. |

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
do dnia 16 października 2026

**PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE**

**mgr JOANNA AGATOWSKA**



## Inwestycje na wyspach

[www.swinoujskie.pl](http://www.swinoujskie.pl)