

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 10 /2026 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
dz. nr 996 obr.0017	1171	SZ1W/00059244/5	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, ul. Zalewowa	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujście z dnia 30.06.2005r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. nr 63) oznaczony symbolem: 9 MNL teren zabudowy rekreacji indywidualnej	własność	492 000 zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 29.01.2026.r do dnia 19.02.2026 r.

W terminie od 29.01.2026r. do 12.03.2026r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- teren położony w na obszarze pasa ochronnego brzegu morskich wód wewnętrznych;
- teren zagrożony powodzią, posadowienie budynków na obszarze zalewowym wymaga podniesienia rzędnej terenu lub zastosowania szczególnych rozwiązań technicznych;
- teren położony w obszarze Natura 2000 PLB 320002 „Delta Świny” oraz Natura 2000 ”Wolin i Uznam” PLH320019
- sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej w ul. Zalewowej;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 22, e-mail: wen@um.swinoujście.pl

