

Załącznik
do Zarządzenia Nr 499/2026
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 17 lipca. 2026 r.

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE
o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa
położonej przy ul. Brzozowej w obrębie 0019 miasto Świnoujście – Wyspa Karsibór

Działając na podstawie art. 11 ust. 1, 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zgodnie z Zarządzeniem Nr 213/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa ogłaszam, że z zasobu Skarbu przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Informacja o nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Cena wywoławcza Brutto	Wadium
Działka o numerze 799 o pow. 1292 m² objęta księgą wieczystą Kw nr SZ1W/00043610/7 położona w obrębie 0019 Karsibór miasto Świnoujście	440 000,00 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%	25 000,00 zł

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej brutto nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa położona przy ul. Brzozowej na Wyspie Karsibór; Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę utwardzoną ul. Brzozową;; Sieć wodociągowa w ul. Brzozowej ; Teren działki niezagospodarowany, nieuzbrojony. Teren zbywany jest w stanie istniejącym.

Działka znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miastu Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka znajduje się w obszarze dla którego została podjęta Uchwała NR LX/448/2018 RADY MIASTA Świnoujście w dniu 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Świnoujście w rejonie wyspy Karsibór;

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Teren oznaczony w obowiązującym planie symbolem **PM.VIB.10 - podmiejskie tereny mieszkaniowe;** zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową gospodarczą, (budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące.

Teren znajduje się na obszarze NATURA 2000 pn. "Wolin i Uznam" nr PLH320019 i obszaru Natura 2000 pn. "Delta Świny" Nr PLB320002; Teren objęty strefą „B-4” ochrony układu przestrzennego oraz strefą „E-1” ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego;

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się 18 września 2026 r. o godz. 11.00 – w Sali nr 130, siedziba Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (piętro I).

Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie kwoty wadium w pieniądzu, z zaznaczeniem której nieruchomości (numer działki, obręb) dotyczy wpłata - przelewem na konto depozytów w PEKAO SA Urzędu Miasta Świnoujście rachunek bankowy
- **NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 do dnia 14 września 2026 r. - za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto;**
- przedłożenie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości* a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG); * zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami potwierdzającymi tożsamość i obywatelstwo polskie są wyłącznie dowód osobisty i dokument paszportowy;
- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- przedłożenie w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z KRS, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz.2278).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), jeżeli osoby te do dnia 9 czerwca 2025 roku, spełnią łącznie następujące warunki:

- zgłoszą Przewodniczącemu Komisji Przetargowej uczestnictwo w przetargu, do godz. 12.00 do dnia 14 września 2026 roku, pok.208, Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (II piętro);

- przedstawia aktualny wyciąg/ zaświadczenie z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 14 września 2026 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2097) ;
- przedstawiają oryginał dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami oraz inne dokumenty urzędowe o których mowa w art.14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 2097) ;
- złożą pisemne zobowiązanie do zapłaty w pieniądzu należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny ;
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zgodnie z art.13 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2097). Prawo do rekompensaty jest realizowane jako zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej dokonuje się w wysokości równej 20% wartości tych nieruchomości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Skarbu Państwa **75 1240 3914 1111 0010 0965 1099** do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu na konto dochodów Skarbu Państwa.

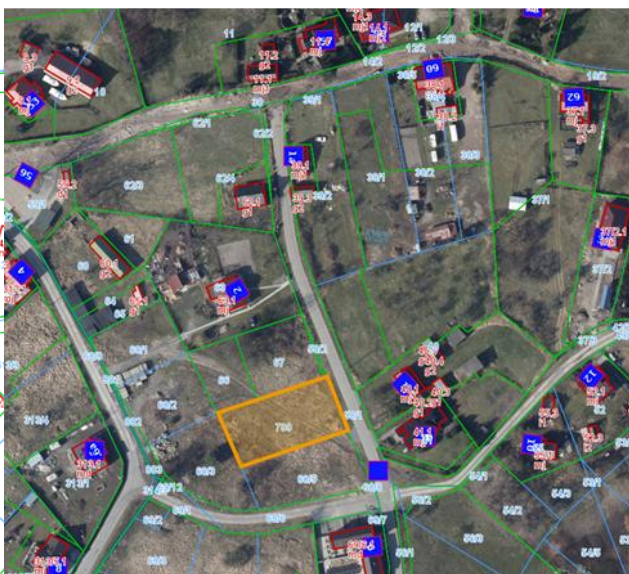
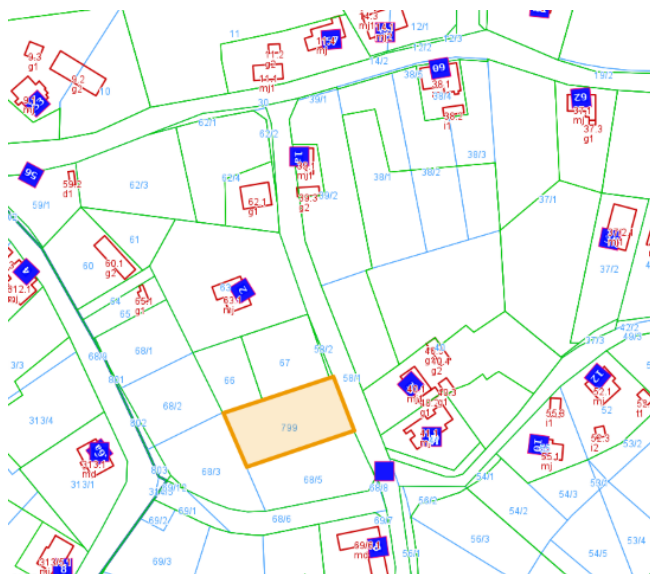
Zawarcie umów notarialnych nastąpi w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu (umowy warunkowej oraz przenoszącej własność) w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Skarbu Państwa nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kupna.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. (91) 321-30-65 w dniach od poniedziałku do piątku w godz.8.00- 15.00, wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.



Inwestycje na wyspach

www.swinoujscie.pl



Inwestycje na wyspach

www.swinoujście.pl