

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE **ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości zabudowanych tymczasowymi pawilonami handlowymi, zlokalizowanymi wzdłuż ul. Wojska Polskiego w Świnoujściu, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, opisanych poniżej jako:

- a) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 13, w obrębie ewidencyjnym 0003 – pawilon handlowy o pow. zabudowy 7,30 m²,
- b) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 232 oraz 233, w obrębie ewidencyjnym 0004 – pawilon o pow. zabudowy 5,60m²,
- c) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 232 oraz 233, w obrębie ewidencyjnym 0004 – pawilon o pow. zabudowy 5,83m²,
- d) nieruchomość, stanowiąca część działki gruntu nr 294 oraz 295, w obrębie ewidencyjnym 0004 – pawilon handlowy o pow. zabudowy 12,50 m².

Pawilony handlowe stanowią własność Gminy Miasto Świnoujście

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **120 zł miesięcznie netto za 1 m² zabudowanej nieruchomości (słownie: sto dwadzieścia złotych złote 00/100).**
3. Postąpienie dla przedmiotowego terenu wynosi **10 zł (dziesięć złotych) lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się stawkę czynszu wywoławczego za 1 m² nieruchomości określoną w pkt. 2.
4. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
5. **Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.
W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
6. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
7. **Przetarg odbędzie się 14 maja 2026 r. o godzinie 12⁰⁰ w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
8. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi najpóźniej w dniach 29.05–01.06.2026r., z mocą obowiązywania od dnia 01 czerwca 2026 r.
9. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
10. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet: **kaucji w wysokości 3000 zł** (słownie: trzy tysiące złotych), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego

zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy.

11. Pozostałym uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w kwocie: **3000 zł /słownie: trzy tysiące złotych 00/100/ do dnia 8 maja 2026r. z oznaczeniem „Przetarg – pawilony ul. Wojska Polskiego.”** Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta Świnoujście: **Pekao S.A. Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187.**
2. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - a) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gosp. - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw, wydruk z CEDIGu,
 - b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - c) złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
 - d) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków. Projekt umowy dzierżawy dostępny również w pok. nr 209, a w dniu przetargu w sali nr 130 Urzędu Miasta Świnoujście.
3. Osoba zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: <http://www.swinoujście.pl>