Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 692/2026
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 28 września 2026r.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy dla nieruchomości.
I Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Lp	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POW. (m^2)	Lp	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	POW. (m^2)
1	część działki nr 254/15	1720	**2**	część działki nr 254/12	1880
3	część działki nr 254/12	2310	**4**	część działki nr 254/14	2184

II Nieruchomości położone są w obrębie ewidencyjnym nr 0010, dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00053910/3. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.
1) Umowa dzierżawy na czas określony, tj. 30 lat.
2) **Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:** działki opisane w pkt I położone są na przedłużeniu ulicy Portowej na terenie MULNIKA, w pobliżu nabrzeża Nr 91. Przedmiotowe działki są skomunikowane z drogami gminnymi, oznaczonymi w mpzp symbolem 10.III.KDL i 18.III.KDL. Dostęp do wydzielonych wewnątrz kwartału części działek, opisanych w pkt I ppkt 1 i 2 może odbywać się z drogi publicznej przez działki nr 254/11, 254/12, 254/15, 254/16 obręb 0010, których część została utwardzona i przeznaczona jako dojście i dojazd do dzierżawionych działek nr 254/11, 254/12, 254/15, 254/16 obręb 0010.
Działki położone są na terenie oznaczonym w mpzp symbolem PS.III.A.45 – tereny produkcyjno składowe z możliwością realizowania obiektów produkcyjnych, usługowych, magazynowych i składowych; Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji zrealizowanej zgodnie z umową i zaakceptowaną przez Wydzierżawiającego dokumentacją w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.
3) Inwestycja, która będzie obejmowała część działki nr 254/12 oraz część działki nr 254/15 w obrębie 0010 przy spełnieniu określonych warunków z mpzp może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Pozostała część działki zostanie zagospodarowana w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę wydaną w odrębnej procedurze i w oparciu o inny projekt budowlany.

III Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi**:** 2,00 zł netto (słownie: dwa złote) za 1 m^2 gruntu miesięcznie. Przez okres dwóch lat od dnia podpisania umowy dzierżawy Dzierżawca będzie płacił 10% wylicytowanej stawki netto czynszu dzierżawnego, która to kwota zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej.
3. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **0,10 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m^2 gruntu określony w pkt. 2.
4. **Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.
   W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
5. Do stawki wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
6. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie trwania umowy dzierżawy.
7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w dniach: 6-10.11.2026 r., z mocą obowiązywania od dnia 10.11.2026 r.

8. **Przetarg odbędzie się 22 października 2026r. o godzinie 11^{00} w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
9. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.
10. W przypadku wygrania przetargu, wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast uczestnikom przetargu, którzy nie wygrają, wadium zostanie zwrócone na wskazane konto bankowe w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
11. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
12. Osoba/ podmiot zamierzająca wziąć udział w przetargu nie może posiadać zaległości wobec Gminy Miasto Świnoujście (z tytułu czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego, podatków).

IV Warunkiem udziału w przetargu jest:

1) wniesienie wadium dla nieruchomości oznaczonych w pkt. I niniejszego ogłoszenia ustala się w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),

2) wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 16 października 2026 roku** w podanej powyżej wysokości zgodnie z oznaczeniem **„Przetarg – dzierżawa MULNIK”**, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe;

3) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako dzierżawca, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości;

4) pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki wskazane przez uczestników przetargu;

5) w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt IV pkt 5).

6) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

a) w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
b) w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
c) podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i zgody na przetwarzanie danych osobowych, oraz oświadczenia o średnim, małym lub mikro Przedsiębiorcy.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. (91) 327 86 23 lub (91) 327 86 12. lub na stronie internetowej: http.://www.swinoujscie.pl

Z uwagi na fakt, że zakres dzierżawy dotyczy części działki geodezyjnej, należy się zapoznać w Wydziale Urbanistyki i Architektury z uwarunkowaniami, wynikającymi z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. *Szczegółowe informacje pokój nr 226, telefon (91) 327 86 21.*