

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej
w Świnoujściu przy ulicy Norberta Barlickiego 21-21a, stanowiącej działkę nr 288
obr. 0014 m. Świnoujście**

Informacja o nieruchomości

L.p.	Oznaczenie geodezyjne działki	Powierzchnia nieruchomości [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości brutto	Wadium
1	288 Obr. 0014	4590	SZ1W/00021920/3	Świnoujście, ul. Norberta Barlickiego 21-21a	4 600 000 zł brutto cena zawiera podatek VAT w stawce 23%	250 000 zł

- Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- Dostęp do nieruchomości z ul. Barlickiego, poprzez drogowe działki gminne nr 19/8, 19/10, 21/7 obr. 0014 oraz z ul. Okólnej poprzez działkę drogową nr 21/3 oraz działkę nr 21/9 obr. 0014, w miejscowym planie zagospodarowania obsługę komunikacyjną tego terenu przewiduje się z terenów oznaczonych jako 02.V.KD.Z. i 05.V.KD.L;
- Działka zadrzewiona i zakrzewiona, wymagana jest decyzja na wycinkę;
- Nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15.12.2016r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 13 stycznia 2017r. poz. 284) oznaczony symbolem:

CM/U.V.-1 tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług, które przeznacza się na cele funkcji usługowych, w szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: handlowych i gastronomicznych, biurowych i administracyjnych, zamieszkania zbiorowego, hotelowych i pensjonatowych
Nieruchomość znajduje się w obszarze rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście wyznaczonym UCHWAŁĄ NR XXXVIII/296/2017 RADY MIASTA ŚWINOUJŚCIE z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Świnoujście; Gminie Miastu Świnoujście przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się **13.03.2026 roku o godzinie 10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Gmina Miasto Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami
ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście
tel. 91 327 86 22, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. **wniesienie kwoty wadium**, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187* - do dnia **9.03.2026 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości;
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327-86-22, 91 327-86-12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl, <http://www.swinoujscie.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933* *najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego*.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście, nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od daty nabycia nieruchomości.

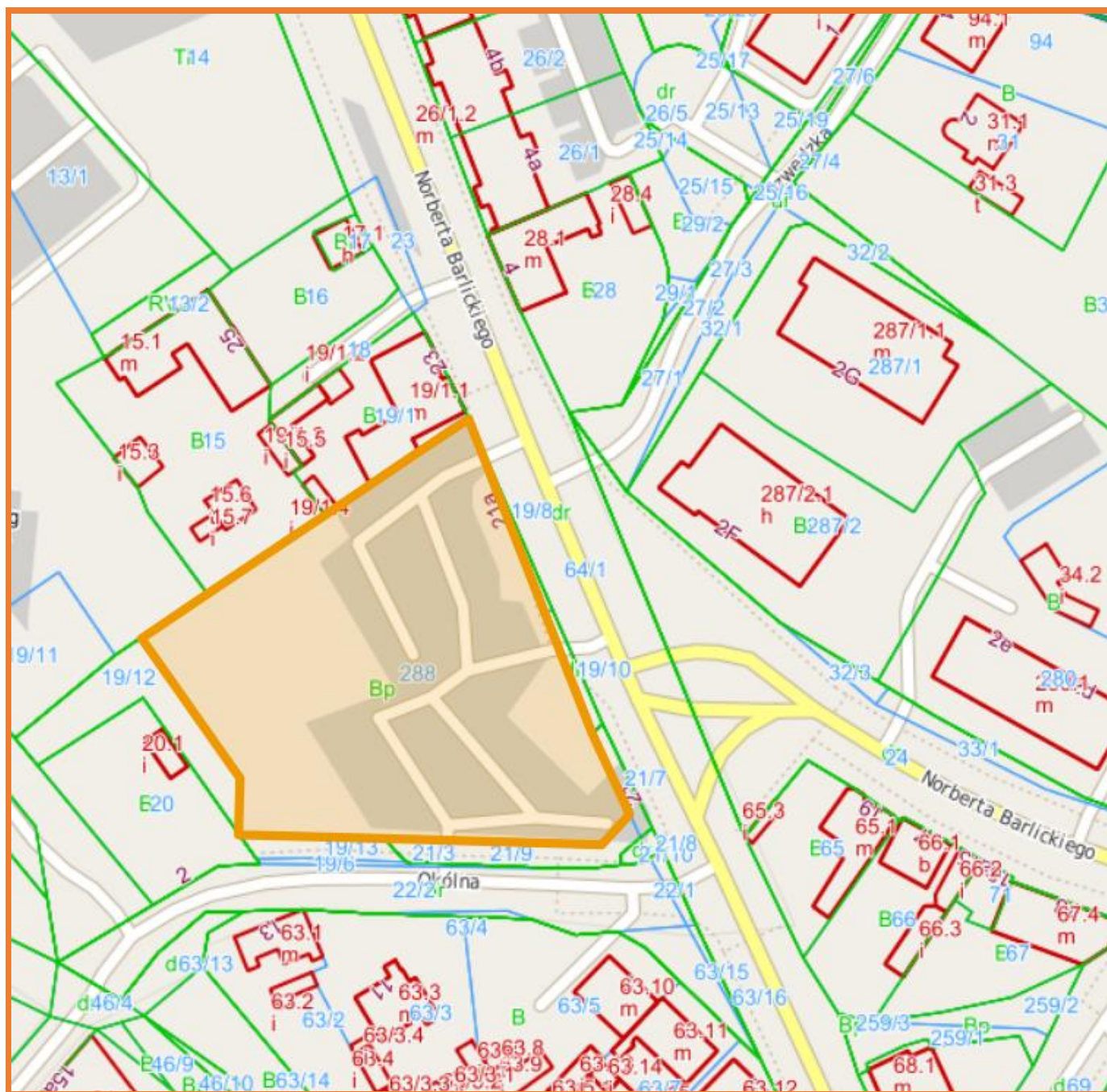
Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujscie.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”

Gmina Miasto Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 22, e-mail: wen@um.swinoujście.pl



Inwestycje na wyspach