

Załącznik
do Zarządzenia Nr 500/2026
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 17 lipca 2026 r.

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ŚWINOUJŚCIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa położonej przy ul. Osiedlowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście

Działając na podstawie art.37 ust.1, art.38, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213) w związku z Zarządzeniem Nr 54/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 14 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa ogłaszam, że z zasobu Skarbu przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Informacja o nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
Działka o numerze 653/3 o pow. 1137 m² objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00054984/9 położona w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście	430 000,00zł + podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% brutto 528 900,00	30 000,00zł

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej (brutto) nieruchomości.

Nieruchomość Skarbu Państwa niezabudowana położona w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście przy ul. Osiedlowej. Teren nieuzbrojony, niezagospodarowany, w części zadrzewiony. Do czasu realizacji drogi lokalnej ul. Osiedlowej dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki o użytku 'dr' -oznaczone numerami: 108/9 (ul. Osiedlowa gruntowa) 108/3, 108/4, 108/9, 109/1, 112/1,113/1, 114, 115/11, 99/1 (ul. Turkusowa), 399 (ul. Szmaragdowa).

Teren zbywany jest w stanie istniejącym; Teren inwestycji znajduje się w obszarze Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Dyrektywa Siedliskowa PL H 320019; Nabywca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Nieruchomość Skarbu Państwa niezabudowana położona przy ul. Osiedlowej w obrębie 0018 Przytór miasto Świnoujście objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście - Dzielnicy Przytór – Łunowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30.06.2005 roku (Dz. Urz. Wojew. Zachod. Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz.1375); teren oznaczony symbolem **38 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**; W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w planie m.in. maksymalną wysokość zabudowy 3 kondygnacje lecz nie więcej niż HZ = 12,5 m n.p.t.; zabudowa wolnostojąca; wysokość ogrodzeń lub żywopłotów -do 1,20 m.

Informacje o przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu:

18 września 2026 roku o godz. 10.00 - w Sali nr 130, siedziba Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (piętro I).

Warunki udziału w przetargu:

- wniesienie kwoty wadium w pieniądzu, z zaznaczeniem której nieruchomości (numer działki obręb) dotyczy wpłata - przelewem na konto depozytów w PEKAO SA Urzędu Miasta Świnoujście rachunek bankowy **NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187 - do dnia 14 września 2026 r., za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na wskazane konto;**
- przedłożenie w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości* a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG); * zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami potwierdzającymi tożsamość i obywatelstwo polskie są wyłącznie dowód osobisty i dokument paszportowy;

- osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
- przedłożenie w przypadku osób prawnych aktualnego odpisu z KRS, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości;
- w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017, poz.2278).

Z obowiązku wniesienia wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku w myśl ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2017, poz. 2097), jeżeli osoby te do dnia 14 września 2026 r. spełnią łącznie następujące warunki:

- zgłoszą Przewodniczącemu Komisji Przetargowej uczestnictwo w przetargu, do godz. 12.00 do dnia 14 września 2026 r. pok. 208, Urząd Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (II piętro);
- przedstawią aktualny wyciąg/ zaświadczenie z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. 2017 roku, poz. 2097) ;
- przedstawiają oryginał dokumentu potwierdzającego prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami oraz inne dokumenty urzędowe o których mowa w art.14 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. 2017 roku, poz.2097) ;
- złożą pisemne zobowiązanie do zapłaty w pieniądzu należnego podatku VAT od wylicytowanej ceny netto;
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium, w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Zgodnie z art.13 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2097). Prawo do rekompensaty jest realizowane jako zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej dokonuje się w wysokości równej 20% wartości tych nieruchomości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie dochodów Skarbu Państwa 75 1240 3914 1111 0010 0965 1099 najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie 30 dni od daty zamknięcia przetargu.

Okazanie granic nieruchomości na koszt Skarbu Państwa nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od zawarcia umowy kupna.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. (91) 321-30-65 w dniach od poniedziałku do piątku w ogodz.8.00 - 15.00, wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz.399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”

Data :



