

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 132 /2025
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA JAKO NIERUCHOMOŚCI ZAMIENNEJ W RAMACH USTALONEGO ODSZKODOWANIA W TRYBIE ART.98

Na podstawie art. 35 ust. 1 oraz art. 131 w związku z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.)
przeznacza się do zbycia następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście:

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW i ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
1.	- dz. 44/5, objęta kw SZ1W/00017463/0;	217	Działka niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym nr 15 m. Świnoujście przy ul. Owocowej. Przeznaczona na poprawę zagospodarowania działki przyległej nr 43,. <u>Działka nr 44/5 nie może stanowić osobnej, samodzielnej nieruchomości.</u>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/226/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 26 października 2007 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem OM.VI.A.16 tereny ogólnomieszkaniowe – zabudowa jednorodzinna.	Łączna cena wynosi: 81 694,00 zł + 23% VAT tj. 18 789,62 zł = 100 483,62 zł	Przeniesienie własności nieruchomości w ramach odszkodowania za utratę prawa własności działki przejętej pod drogę na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Czas wyłożenia wykazu do wglądu

Od 3.12.2025 r. do 24.12.2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r. poz.1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi:

- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym