

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 131/2025

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy Miasto Świnoujście:

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1	Działka nr 461/2 o pow. 289m ² , Obręb 0004, KWSZ1W/00018940/5	ul. Wojska Polskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście	Dzierżawa terenu części działki 387 w obrębie 0004 o powierzchni 3,13 m ² , z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną. Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.	1) grunt z przeznaczeniem na działalność handlową: 120 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej, 2) grunt z przeznaczeniem na ekspozycję towaru tzw. wystawkę: a) w miesiącach: V, VI, VII, VIII, IX, X: 120 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej, b) w pozostałych miesiącach: 10 zł netto miesięcznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od 26 listopada 2025 r. do 17 grudnia 2025 r.