

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 130/2025
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznaczają się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 371/10 o pow. 821m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00026860/9, użytek dr	ul. Hołdu Pruskiego 4-7	Zgodnie z MPZP przedmiotowy grunt opisany jest symbolem 08 KPJ - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny.	Dzierżawa części działki nr 371/10 o powierzchni 21m ² , obręb 0006. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 7	0,15 zł netto rocznie za 1m ² + podatek VAT w stawce obowiązującej Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku z góry.
2.				Dzierżawa części działki nr 371/10 o powierzchni 67m ² , obręb 0006. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 6	Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.
3.				Dzierżawa części działki nr 371/10 o powierzchni 67m ² , obręb 0006. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 5	
4.				Dzierżawa części działki nr 371/10 o powierzchni 38m ² , obręb 0006. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 4	

5.	Działka nr 371/7 o pow. 578m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00026860/9, użytek dr	ul. Hołdu Pruskiego 4	Zgodnie z MPZP przedmiotowy grunt opisany jest symbolem 07 KPJ - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny.	Dzierżawa części działki nr 371/7 o powierzchni 7m ² , obręb 0006. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 4	
6.	Działka nr 367/4 o pow. 571m ² , obręb 0006, KW nr SZ1W/00026860/9, użytek dr	ul. Hołdu Pruskiego 4	Zgodnie z MPZP przedmiotowy grunt opisany jest symbolem 07 KPJ - ogólnodostępny ciąg pieszo-jezdny.	Dzierżawa części działki nr 367/4 o powierzchni 25m ² , obręb 0006. Przedmiotowy teren przeznaczony jest na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przy ul. Hołdu Pruskiego 4	

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas nieoznaczony.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 24.11.2025 r. do dnia 15.12.2025 r.