

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 126/2025 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
dz. nr 203/139 obr.0014	3753	SZ1W/00018501/6	Nieruchomości niezabudowane Świnoujście, ul. Wrzosowej	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/152/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 25.02.2016r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 25 lutego 2016r. Nr 126, poz. 855) oznaczony symbolem: PS.V.-6.C.04 - tereny produkcyjno-składowe	własność	1 400 000 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 07.11.2025r. do dnia 28.11.2025r.

W terminie od 07.11.2025r. do 19.12.2025r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- przez działkę nr 203/139 przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, ciepłownicza. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- teren położony w sąsiedztwie Specjalnego obszaru ochrony Natura 2000 "Wolin i Uznam" PLH320019 oraz w obszarze ograniczonego korzystania z wód;
- działka zadrzewiona i zakrzewiona;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

