

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 125 /2025 PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Miasto Świnoujście:

Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
dz. nr 288 obr.0014	4590	SZ1W/00021920/3	Nieruchomość niezabudowana Świnoujście, ul. Norberta Barlickiego 21-21a	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, przyjęty Uchwałą Nr XXX/238/2016 Rady Miasta Świnoujście z dnia 15.12.2016r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 13 stycznia 2017r. poz. 284) oznaczony symbolem: CM/U.V.-1 tereny centralne miasta i miejsce koncentracji usług, które przeznacza się na cele funkcji usługowych, w szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: handlowych i gastronomicznych, biurowych i administracyjnych, zamieszkania zbiorowego, hotelowych i pensjonatowych	własność	4 600 000 zł Cena zawiera podatek VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 07.11.2025r. do dnia 28.11.2025r.

W terminie od 07.11.2025r. do 19.12.2025r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w sprawie.

Uwaga:

- przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej: energetyczna, wodno-kanalizacyjna, telekomunikacyjna. Nabywca zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci i urządzeń posadowionych na nieruchomości w celu remontów, modernizacji, wymiany, konserwacji a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży urządzenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielem sieci.
- dostęp do nieruchomości z ul. Barlickiego, poprzez drogowe działki gminne nr 19/8, 19/10, 21/7 obr. 0014 oraz z ul. Okólnej poprzez działkę drogową nr 21/3 oraz działkę nr 21/9 obr. 0014; w miejscowym planie zagospodarowania obsługę komunikacyjną tego terenu przewiduje się z terenów oznaczonych jako 02.V.KD.Z. i 05.V.KD.L
- działki zadrzewione i zakrzewione, wymagana jest decyzja na wycinkę;
- nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

PREZYDENT MIASTA

mgr Joanna Agatowska

Urząd Miasta Świnoujście

Wydział Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami

ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście

tel. 91 327 86 22, fax. 91 327 86 12, e-mail: wen@um.swinoujscie.pl

