

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 124/2025
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości z zasobu Gminy – Miasto Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości i powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wysokość czynszu dzierżawnego
1.	Działka nr 29/2, o pow. 87m ² obręb 0001, KW nr SZ1W/00016386/9	ul. Stefana Żeromskiego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren stanowi fragment obszaru opisany symbolem – 038 KDD – publiczna droga gminna.	Dzierżawa terenu tj. części działki nr 29/2 obręb 0001 z przeznaczeniem na ustawienie scenografii w formie stojaka o kształcie serca z napisem „Świnoujście” (prowadzenie działalności z przeznaczeniem na usługi fotograficzne) o powierzchni 2 m ² Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 31.03.2026 r.	Stawka netto czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 550,00 zł za 1m ² miesięcznie zajmowanej powierzchni gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej. Czynsz płatny miesięcznie do 10 każdego miesiąca z góry. Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.

Czasookres wyłożenia wykazu do wglądu: od dnia 7.11.2025. r. do dnia 28.11.2025. r.