

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 111/2025
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (DZ. U. z 2024 r., poz. 1145) przeznaczają się do zbycia następującą nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy – Miasta Świnoujście:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
1	dz. nr 179/19 obr.0002	727	SZ1W/00039321/3	Nieruchomości niezabudowane Świnoujście, ul. Stefana Żeromskiego przedłużenie ul. Emilii Gierczak	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Nadmorskiej przyjęty Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58 poz. 1146) oznaczony symbolem: 56 UH,UG – zabudowa usługowa handlu i gastronomii,	własność	4 750 000 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%
2	dz. nr 179/17, obr.0002 i dz. 3/12 obr. 0001	335 426 761	SZ1W/00054546/7		Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Nadmorskiej przyjęty Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58 poz. 1146) oznaczony symbolem: 55 UH,UG – zabudowa usługowa handlu i gastronomii,		4 970 000 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%

Czasookres wywieszenia wykazu od dnia 13.10.2025r. do dnia 03.11. 2025r.

W terminie od 13.10.2025 r. do 24.11.2025r. osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (DZ U z 2024r. poz. 1145) mogą składać wnioski w sprawie.

- Uwaga:
- teren położony: w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, „K5”ochrony krajobrazu, na obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, w granicach obszaru i terenu górniczego, trudne warunki gruntowo-wodne;
 - w strefach ochrony uzdrowiskowej obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U z 2025 r. poz. 1135);
 - obowiązuje symetryczne kształtowanie zabudowy terenów 55 UH,UG i 56 UH,UG na osi wyznaczonej przez oś ciągu 055a KP;
 - dostęp do działek dla służb miejskich oraz pojazdów zaopatrzenia na czas załadunku i rozładunku do 3,5 t od strony ul. Żeromskiego poprzez drogę gminną, oznaczoną w mpzp jako 04 KDL oraz ciągi: pieszy oznaczony w mpzp jako 055KP, pieszo-rowerowy oznaczony symbolem 044KPP oraz ciąg pieszy oznaczony symbolem 055a KP
 - działki posiadają przyłącza wody i kanalizacji tłocznej wykonane do granicy działek. W zakresie Nabywcy będzie wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej od granicy do obiektu oraz z uwagi na rodzaj sieci kanalizacji sanitarnej w wejściu na plażę po przedłużeniu ul. Gierczak do podłączenia nieruchomości niezbędne będzie wybudowanie przepompowni ścieków.
 - teren zadrzewiony i zakrzewiony; możliwość występowania gatunków chronionych. Konieczne zinwentaryzowanie zieleni pod kątem występowania gatunków chronionych oraz siedlisk. Wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę;
 - nieruchomości zbywane w stanie istniejącym.

Prezydent Miasta Świnoujście
mgr Joanna Agatowska



