

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Nr księgi wieczystej	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości brutto
2	dz. nr 245 obr.0001	1607	SZ1W/00054544/3	Nieruchomość niezabudowana, Świnoujście, ul. Stefana Żeromskiego	Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, obejmujący Obszar Dzielnicy Nadmorskiej przyjęty Uchwałą Nr LXIX/559/2010 Rady Miasta Świnoujście z dnia 07.05.2010r (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 58 poz. 1146) oznaczony symbolem: 53 UH,UG – zabudowa usługowa handlu i gastronomii,	własność	8 900 000 zł Cena zawiera podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%

- teren położony: w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej, „K5” ochrony krajobrazu, na obszarze pasa ochronnego nadbrzeżnego pasa wybrzeża morskiego, w granicach obszaru i terenu górniczego, trudne warunki gruntowo-wodne;
- w strefach ochrony uzdrowiskowej obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (Dz. U z 2025 r. poz. 1135);
- obowiązuje symetryczne pod względem podstawowej formy i jednolite stylowo, kształtowanie zabudowy terenów 53 UH,UG i 54 UH,UG na osi wyznaczonej przez drogę 055 KP;
- obowiązuje ochrona istniejącej wartościowej zieleni nie kolidującej z realizowaną zabudową z dopuszczeniem działań pielęgnacyjnych i cięć sanitarnych, siedliska przyrodnicze podlegające ochronie;
- komunikacja z sięgacza na przedłużeniu ul. Gierczak- wybudowanie wjazdu w zakresie właściciela po uzyskaniu zgody zarządcy drogi;
- nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

mgr Joanna Agatowska

