

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 627 /2025
Prezydenta Miasta Świnoujście
z dnia 8 października 2025r.

PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego,
położonego w Świnoujściu przy ulicy Hołdu Pruskiego 11 lok. nr 5a.

Informacja o nieruchomości

Lp.	Opis i położenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza	Wadium
1	Lokal mieszkalny nr 5a o łącznej pow. 67,70 m² , mieszczący się w budynku położonym przy ul. Hołdu Pruskiego 11 wraz z udziałem 6770/125747 w częściach wspólnych budynku i własności gruntu	Lokal mieszkalny: własność Grunt: własność	700 000 zł	40 000 zł

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Budynek mieszkalny położony przy ul. Hołdu Pruskiego 11 usytuowany jest na działce nr 307 o pow. 0,0454 ha obręb 0006 m. Świnoujście, księga wieczysta: SZ1W/00010381/2.

Każdorazowy właściciel i użytkownik działki nr 307 posiada bezpłatną służebność drogową polegającą na prawie przejazdu i przechodu poprzez działki o numerach: 300/1, 301/1, 302/1, 303/1, 319/2 jako obciążone.

Lokal położony jest na 4 kondygnacji w budynku 4 kondygnacyjnym Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 57,70 m² i składa się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju. Do lokalu mieszkalnego przynależy WC o pow. 10,00 m².

Lokal wymaga remontu, nieruchomość zbywana w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Świnoujście NR LXVII/422/2002 z dnia 05 lipca 2002 roku, w/w lokal znajduje się w obszarze przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe plus inna koncentracja usług.

Budynek przy ul. Hołdu Pruskiego 11 jest obiektem zabytkowym, wpisanym do rejestru zabytków, nr rejestru A -76, decyzją DZ-4200/31/O/99/2001 z dnia 26.07.2001r. oraz położony na terenie, którego układ urbanistyczny wraz z historyczną zabudową i zielenią wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-1177, decyzją PSOZ/Sz-n/5340/33/91 z dnia 26.07.2001r. i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5a wydając w dniu 25 marca 2021 roku Decyzję Nr 519/2021 pod następującymi warunkami: właściciel przedmiotowej nieruchomości zobowiązany jest do opieki nad zabytkiem jak to określono w treści ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 ze zm.).

W akcie notarialnym, dotyczącym sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, konieczne jest umieszczenie informacji o tym obowiązku.

Informacje o przetargu

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Na dzień ogłoszenia przetargu - podatek od towarów i usług VAT- zw.

Cenę nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się **10.12.2025 roku o godzinie 10.00** - w sali 130 Urzędu Miasta w Świnoujściu ul. Wojska Polskiego Nr 1/5 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wniesienie kwoty wadium, przelewem na konto Urzędu Miasta w Świnoujściu: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187* - do dnia **04.12.2025 roku**. – za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto depozytów Miasta.
2. przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (www.ceidg.gov.pl),
 - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na nabycie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wpisu z właściwego rejestru sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
 - złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości (art.23 ust.1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016r., poz. 922 j.t.);
 - w przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym w protokole z przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami pok. 206, Urzędu Miasta Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, tel. 91 327 8622, e-mail: wen@um.swinoujście.pl, <http://www.swinoujście.pl>.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Informacje dla Nabywcy

Zawarcie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej w Świnoujściu, w terminie najpóźniej 30 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty związane z nabyciem nieruchomości opłaty notarialne, sądowe, podatki itp. ponosi Kupujący. Wylicytowana cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie

dochodów Gminy Miasto Świnoujście: *PeKaO S. A. – Świnoujście NR 95 1240 3914 1111 0010 0965 0933 najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.*

Okazanie granic nieruchomości na koszt Gminy Miasto Świnoujście, nastąpi na wniosek nabywcy złożony w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia aktu notarialnego.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

