

Świnoujście, 7 listopada 2022 r.

Znak sprawy: GSA.0141.1.07816.IS.2022

Urząd Miasta Świnoujście

**Biuro Informacji
i Konsultacji Społecznych**

**ul. Wojska Polskiego 1/5
72-600 Świnoujście**

Dotyczy: nieruchomości przy ul. Okólnej 15 w Świnoujściu.

W odpowiedzi na e-mail z dn. 02.11.2022 r. uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

- 1) nieruchomość zabudowaną, stanowiącą działkę nr 61/3 o pow. 4634 m², obręb Warszów 14, księga wieczysta nr SZ1W/00004765/3, usytuowaną w Świnoujściu przy ul. Okólnej 15, Gmina Miasto Świnoujście nabyła, wraz z posadowionymi na niej pięcioma budynkami, od Wojewódzkiego Zakładu Doskonalenia Zawodowego z siedzibą w Szczecinie, aktem notarialnym Rep. A nr 4091/2018 z dn. 03.10.2018 r.;
- 2) łączna powierzchnia użytkowa ww. budynków wynosi 2.477,50 m²;
- 3) od 2020 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi własność TBS Lokum sp. z o.o.;
- 4) przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe, więc docelowo budynki po WZDZ będą rozebrane;
- 5) planowana jest budowa dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu, w tym budowę parkingów, pieszo jezdni, chodników, wiatą śmietnikową, elementami zieleni, placem zabaw oraz elementami małej architektury;
- 6) posiadamy koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, która zakłada budowę 59 lokali, o łącznej pow. użytkowej ok. 2.991 m²;
- 7) przewidujemy powstanie budynku z mieszkaniami czynszowymi (28 lokali o łącznej pow. 1.524 m²) oraz budynku z mieszkaniami na sprzedaż (31 lokali o łącznej pow. 1.467 m²) - w uzależnieniu od warunków kredytowych;
- 8) obecnie Spółka jest w trakcie kompletowania wniosku do Rady Miasta Świnoujście o podjęcie uchwały w sprawie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz przygotowania zakresu do rozpoczęcia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy pełnej dokumentacji projektowej, tj. projektu zagospodarowanie terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego wraz z przedmiarem

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. statystyki i analiz

Izabela Skowrońska tel. 91 321 21 56 wew. 40

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł

- i kosztorysami inwestorskimi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 9) finansowanie ww. inwestycji, ze względu na jej złożoność, planowane jest z udziałem różnych środków, w tym pochodzących Banku Gospodarstwa Krajowego, pozyskanego grantu, partycypacji przyszłych najemców oraz kredytu;
 - 10) rozpoczęcie budowy planowane jest na przełomie 2023/2024 roku, a jej zakończenie na rok 2026.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
Jolanta Kraszevska-Jurkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi : Stanowisko ds. statystyki i analiz

Izabela Skowrońska tel. 91 321 21 56 wew. 40

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście
tel.: 91 321-22 80

www.tbslokum.pl e-mail: sekretariat@tbslokum.pl
NIP: 855-160-06-39 Regon: 386684858

Sąd rejestrowy: Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000851315

Wysokość kapitału zakładowego: 286 180 000,00 zł