

Świnoujście, 19 kwietnia 2023 r.

Notatka

W dniu 19 kwietnia 2023 r. o godz. 17⁰⁰ odbyło się spotkanie z Zarządem Osiedla Warszów w sprawie dostępu do plaży nadmorskiej oraz obiektów zabytkowych: Fortu Gerharda, Latarni Morskiej i Podziemnego Miasta

W spotkaniu udział wzięli:

1. Barbara Michalska – I Zastępca Prezydenta Miasta
2. Elżbieta Jabłońska – Przewodnicząca Rady Miasta
3. Mirosława Gąsiorowska – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Obsługi Inwestorów
4. Krystyna Korczyńska – Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju i Obsługi Inwestorów
5. Joanna Dąbrowska – Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury
6. Jarosław Jaz – Kierownik Biura Informacji i Konsultacji Społecznych

oraz

Zarząd Osiedla Warszów w składzie:

7. Wojciech Polak – Przewodniczący
8. Tomasz Piasecki – Zastępca Przewodniczącego
9. Marzena Kwaśniak – Członek Zarządu

1. Przebieg spotkania

Pani Prezydent Barbara Michalska przedstawiła:

1. Aktualną sytuację związaną z wprowadzeniem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego rozporządzenia dotyczącego czasowego zakazu przebywania w pobliżu terminala LNG.
2. Zmiany w mpzp w rejonie ulicy Ku Morzu, w tym m.in.:
 - Uchwały Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”,
 - Uchwały Nr XI/85/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia - rejon ulicy Ku Morzu,
 - Uchwały Nr LII/401/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 12 maja 2014 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – rejon ul. Ku Morzu,
 - zmiana planu w rejonie ulicy Wolińskiej.
3. Propozycje zmian Porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście a Gaz – System w sprawie określenia warunków współpracy w celu zrealizowania drogowych układów komunikacyjnych, które przejmą funkcję ulicy Ku Morzu.
4. Zarząd Osiedla Warszów poinformował, że zostanie zorganizowane zebranie mieszkańców, na którym zostaną przekazane ustalenia podjęte w ramach przedmiotowego spotkania.
5. Pani Prezydent poprosiła Zarząd Osiedla o wsparcie ze strony mieszkańców i zaproponowała częstsze spotkania z zarządami dzielnic.

II. Rozwiązania tymczasowe:

1. Wydzierżawienie przez Gaz – System od Lasów Państwowych drogi leśnej prowadzącej od Podziemnego Miasta do plaży, jej utwardzenie i publiczne udostępnienie oraz ponoszenie kosztów jej eksploatacji.
2. Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych jak najbliżej plaży.
3. Zapewnienie bezpłatnego transportu autobusowego z Dzielnicy Warszów do plaży.
4. Zapewnienie bezpłatnego transportu drogą wodną do nabrzeża GPK (do Latarni Morskiej i Fortów Gerharda) i w związku z tym przeprowadzenie niezbędnego remontu tego nabrzeża.
5. W przypadku decyzji Wojewody o umożliwienia transportu zbiorowego kontrolowanego ul. Ku Morzu, w celu dojazdu do plaży i zabytków, współdziałać w organizacji tego transportu.

Powyższe rozwiązania tymczasowe mają być zrealizowane najpóźniej do 29 kwietnia 2023 r. i trwać powinny do czasu wprowadzenia rozwiązań docelowych.

III. Rozwiązania docelowe:

1. Wspieranie działań Gminy Miasto Świnoujście, aby w trybie pilnym możliwe było uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Wolińskiej.
2. Ponoszenie wszystkich kosztów związanych z realizacją inwestycji, m.in. niezbędną dokumentacją, odszkodowaniami za grunty przejęte w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz budową alternatywnej infrastruktury.

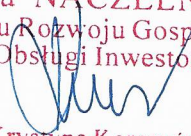
IV. Budowa:

- 1) Drogi dojazdowej do plaży przy Podziemnym Mieście wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla punktu ratowniczego, usług gastronomicznych i usług plażowych. Droga winna spełniać parametry drogi publicznej i umożliwić transport komunikacji zbiorowej,
- 2) Dwóch parkingów z łączną ilością miejsc postojowych nie mniejszą niż 300:
 - a) 1 parking przy Podziemnym Mieście,
 - b) 1 parking w odległości nie większej niż 400 metrów od plaży,
- 3) Kontynuacja budowy drogi rowerowej ul. Barlickiego od Straży Pożarnej do Podziemnego Miasta.
- 4) Infrastruktury dla ratowników m.in. budynek wraz z pomieszczeniami na sprzęt,
- 5) Zlecza technicznego przy plaży obejmującego min. toalety, budynek służący obsłudze plaży oraz budynek wypożyczalni sprzętu plażowego,
- 6) Budowa / modernizacja nabrzeża GPK przy Latarni Morskiej celem dostosowania go do potrzeb białej floty.

Powyższe rozwiązania docelowe winny zostać zrealizowane najpóźniej do końca czerwca 2024 r. Ponadto Miasto oczekuje przystąpienia do realizacji drogi wzdłuż terminala LNG zg. Paragrafem 2 porozumienia, niezwłocznie po odwołaniu strefy ochronnej terminala lub umożliwienia transportu publicznego w obrębie tej strefy.

Notatkę sporządziła: K. Korczyńska

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
i Obsługi Inwestorów


Krystyna Korczyńska