

Świnoujście, 19 kwietnia 2023 r.

Notatka

ze spotkania w sprawie dostępu do plaży nadmorskiej oraz obiektów zabytkowych: Podziemnego Miasta, Fortu Gerharda i Latarni Morskiej

W związku z wprowadzeniem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego rozporządzenia dotyczącego czasowego zakazu przebywania w pobliżu terminala LNG, w dniu 19 kwietnia 2023 r. o godz. 8⁰⁰ odbyło się spotkanie z przedstawicielem Spółki Gaz- System oraz pracownikami Urzędu Miasta Świnoujście i Żeglugi Świnoujskiej

W spotkaniu udział wzięli:

1. Barbara Michalska – I Zastępca Prezydenta Miasta
2. Paweł Gromek – przedstawiciel Spółki Gaz - System
3. Małgorzata Borowiec – Naczelnik Wydziału Ewidencji Nieruchomości
4. Joanna Bońkowska – Z-ca Naczelnika Wydziału Ewidencji Nieruchomości
5. Mirosława Gąsiorowska – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Obsługi Inwestorów
6. Krystyna Korczyńska – Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju i Obsługi Inwestorów
7. Eliza Pater – Naczelnik Wydziału Inwestycji Miejskich
8. Paweł Szynkaruk – Dyrektor Żeglugi Świnoujskiej

1. Przebieg spotkania

1. Pani Prezydent Barbara Michalska przedstawiła projekt planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ulicy Wolińskiej. W tym planie zawarty jest przebieg docelowych dróg publicznych do plaży. Plan zawiera propozycje dróg dojazdowych do plaży - pierwsza z nich znajduje się przy Podziemnym Mieście.
2. Droga przy Podziemnym Mieście może być obecnie przygotowana w sposób tymczasowy zapewniający dostęp do plaży wskutek zamknięcia ulicy Ku Morzu. Takie rozwiązanie może być równocześnie docelowe zgodnie z planem. W planie wskazane są również parkingi przy plaży.
3. Pan Paweł Gromek jako przedstawiciel Gaz – System poinformował że:
 - posiada jedynie ograniczone pełnomocnictwo w zakresie zobowiązań wynikających z Porozumienia Nr WIM/54/2022 z dnia 5 września 2022r.
 - Spółka działa w ramach posiadanego budżetu
 - **ma propozycje rozwiązań tymczasowych na okres 29.04 – 07.05.2023r. (weekend majowy)**

Powyższe nie zamyka drogi do dalszych rozmów.

4. Pani Prezydent poinformowała o protestach społecznych i braku przygotowania do sytuacji kryzysowej oraz pojawiających się doniesieniach prasowych powodujących chaos. Spadło to w tej chwili wszystko na samorząd i należy jak najszybciej zrealizować alternatywne rozwiązania dojazdów do plaży i zabytków.

5. Pan Paweł Gromek poinformował, że Spółka dysponuje jedynie około 20 mln zł na inwestycje tj. rozwiązania tymczasowe i budowę drogi. Powyżej tej kwoty konieczne jest uzyskanie zgód korporacyjnych. Zdaniem Miasta na inwestycje i rozwiązania tymczasowe należy ponieść tyle nakładów ile będzie to konieczne.

6. Miasto obecnie oczekuje rozwiązań przynajmniej tymczasowych zapewniających dojazd do zabytków i do plaży.

7. **Pan Paweł Gromek poinformował o działaniach podjętych już przez Spółkę:**

- a) przeprowadził rozmowę z dzierżawcą Fortu Gerharda i Podziemnego Miasta oraz z Lasami Państwowymi w sprawie dzierżawy drogi

Przedmiotem rozmów było aneksowanie przedmiotu dzierżawy tj. wydłużenie go o odcinek około 100m .

Pani Prezydent wskazuje, że droga powinna być wydzierżawiona od Lasów Państwowych przez Gaz System a nie od dzierżawcy Podziemnego Miasta. Droga powinna być ogólnodostępna, a nie służąca tylko jednemu dzierżawcy. Będzie bowiem służyła wszystkim i prowadziła aż do plaży.

Pan Gromek poinformował, iż obawia się, że dzierżawa drogi bezpośrednio przez Gaz - System powinna uzyskać zgody korporacyjne i wydłużyć to okres procedowania uzyskania prawa do dzierżawy.

- b) Pan Paweł Gromek poinformował, że zebrał oferty na utwardzenie drogi do Podziemnego Miasta. Droga leśna zostanie do 29 kwietnia br. utwardzona kruszywem, utwardzony zostanie również niewielki parking. Pan Paweł Gromek wspomniał, że z uwagi na krótki czas, termin ten może być zagrożony,

- c) Pan Paweł Gromek poinformował, że Gaz System jest gotowy sfinansować komunikację publiczną z Warszowa do Podziemnego Miasta – dodatkowy autobus (nie liniowy) – trasę chce uzgodnić z Miastem,

- d) umówiono na 19 kwietnia br. spotkanie z Prezesem Komunikacji Miejskiej w Świnoujściu. Prezes potwierdził telefonicznie, że posiada wolny autobus,

- e) Pan Paweł Gromek poinformował o rozmowach z PKP w sprawie uruchomienia przejazdu przez tory kolejowe w kierunku Podziemnego Miasta,

- f) Pan Paweł Gromek poinformował, że prowadzi rozmowy z armatorami jednostek pływających w celu uruchomienia rejsów regularnych na trasie Uznam- Wolin – Nabrzeże GPK (przy Latarni Morskiej). Przeprowadził rozmowę z armatorem niewielkiej jednostki (do 25 osób), która będzie regularnie pływała z nabrzeży: wysp Uznam i Wolin cały dzień wg stawki ryczałtowej. Rejsy będą odbywać się w zależności od potrzeb, jednak nie rzadziej niż 1,5 godz. .

8. Rozmawiano o konieczności tymczasowego remontu nabrzeży i przystosowaniu ich do obsługi białej floty

9. Zasady korzystania z nabrzeży oraz opłaty za korzystanie z nich należy uzgodnić z Żegluga Świnoujską

10. Pani Prezydent stwierdziła, że Gaz System powinien sfinansować koszty biletów dot. transportu droga morską i komunikacją autobusową. Transport powinien być bezpłatny dla wszystkich.

11. Gaz System zadeklarował, że usługi w zakresie komunikacji wodnej i autobusowej mogą być świadczone od 29 kwietnia do 7 maja br. Miasto oczekuje, aby takie rozwiązanie było przez cały czas obowiązywania zamkniętej strefy.
 12. Pan Paweł Gromek poinformował, że Gaz – System planuje sfinansować transport wodny w ramach podpisanej z OSiR umowy sponsoringowej
 - **Pani Prezydent wyraziła zdecydowany sprzeciw i poinformowała, że OSiR jako Zakład Budżetowy Miasta nie będzie odpowiadał za realizację tych zadań,**
 - Gaz-System winien podpisać umowy bezpośrednio z przewoźnikami.
- Pan Gromek oświadczył, że będzie wobec powyższego bezpośrednio rozmawiał z armatorami.

Podsumowanie

1. Gaz System wdzierżawi drogę bezpośrednio od Lasów Państwowych. Z uwagi na czas tymczasem będzie korzystał z dzierżawy dzierżawcy Podziemnego Miasta ale zabezpieczy zapisy o ogólnodostępności drogi.
2. Gaz System podpisze umowy bezpośrednio z przewoźnikami– bez pośredników.

W tym celu **Spółka winna:**

- dokonać uzgodnień z Żeglugę Świnoujską (władającego nabrzeżami w imieniu Miasta) w zakresie udostępnienia nabrzeży dla regularnych rejsów oraz wszelkich opłat
- dokonać uzgodnień z Komunikacja Autobusową - autobus, koszt przewozu oraz plan trasy i rozkład jazdy
- dokonać uzgodnień z armatorami - kluczowe w tej kwestii jest aby jednostki białej floty zabierały na pokład osoby w takiej ilości jaka przyjedzie autokarem – bez konieczności dzielenia grup autokarowych. Najlepiej zatem znaleźć 2 armatorów- „dużego” i „małego”. Harmonogram przyjazdu autokarów do Latani Podziemnego Miasta należy uzgodnić z dzierżawcą.

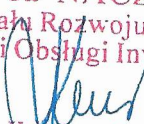
3. Komunikacja wodna i droga lądowa powinna być bezpłatna dla mieszkańców i turystów
4. Gaz System utwardzi drogę prowadzącą od Podziemnego Miasta do plaży
5. Gaz System przygotuje miejsca do parkowania

Na koniec Pani Prezydent postulowała, aby kolejne spotkanie odbyło się z osobami decyzyjnymi, posiadającymi odpowiednie pełnomocnictwa do podejmowania wiążących decyzji.

Następnie Pan Paweł Gromek udał się na spotkanie z Prezesem Komunikacji Autobusowej.

Na tym spotkanie zakończono.

Notatkę sporządziła:
Krystyna Korczyńska

Z-ca NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Gospodarczego
i Obsługi Inwestorów

Krystyna Korczyńska

