

Świnoujście, 14 kwietnia 2023 r.

### Notatka

W dniu 14 kwietnia 2023 r. o godz. 15<sup>00</sup> odbyło się spotkanie z Zarządem Osiedla Karsibór w sprawie dostępu do plaży nadmorskiej oraz obiektów zabytkowych: Fortu Gerharda, Latarni Morskiej i Podziemnego Miasta.

W spotkaniu udział wzięli:

1. Barbara Michalska – I Zastępca Prezydenta Miasta
2. Elżbieta Jabłońska – Przewodnicząca Rady Miasta
3. Krzysztof Bagiński – Sekretarz Miasta
4. Mirosława Gąsiorowska – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Obsługi Inwestorów
5. Krystyna Korczyńska – Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju i Obsługi Inwestorów
6. Joanna Dąbrowska – Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury
7. Hanna Lachowska – Główny specjalista Biura Informacji i Konsultacji Społecznych oraz

#### **Zarząd Osiedla Karsibór w składzie:**

8. Tomasz Olechwir – Przewodniczący
9. Joanna Rakowska – Zastępca Przewodniczącego
10. Agnieszka Czapska – Skarbnik

### **I. Przebieg spotkania**

Pani Prezydent Barbara Michalska przedstawiła:

1. Aktualną sytuację związaną z wprowadzeniem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego rozporządzenia dotyczącego czasowego zakazu przebywania w pobliżu terminala LNG.
2. Zmiany w mpzp w rejonie ulicy Ku Morzu, w tym m.in.:
  - Uchwały Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”,
  - Uchwały Nr XI/85/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia - rejon ulicy Ku Morzu,
  - Uchwały Nr LII/401/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 12 maja 2014 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – rejon ul. Ku Morzu,
  - zmiana planu w rejonie ulicy Wolińskiej.
3. Propozycje zmian Porozumienia pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście a Gaz – System w sprawie określenia warunków współpracy w celu zrealizowania drogowych układów komunikacyjnych, które przejmą funkcję ulicy Ku Morzu.
4. Ustalono, że w najbliższym możliwym czasie zarząd zwoła ogólne zebranie mieszkańców, na którym zostaną przekazane ustalenia podjęte w ramach przedmiotowego spotkania. Prezentacji roboczej wersji planu zagospodarowania dokona przedstawiciel urzędu. Urząd chciałby znać wstępną opinię mieszkańców do proponowanego planu, aby zmierzać do jego jak najszybszego uchwalenia.

## **II. W ramach rozwiązań tymczasowych zaproponowano:**

1. Realizację przez Gaz – System drogi leśnej prowadzącej od Podziemnego Miasta do plaży, jej utwardzenie i publiczne udostępnienie oraz ponoszenie kosztów jej eksploatacji.
2. Zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych jak najbliżej plaży.
3. Zapewnienie bezpłatnego transportu autobusowego z Dzielnicy Warszów do plaży.
4. Zapewnienie bezpłatnego transportu drogą wodną do nabrzeża GPK (do Latarni Morskiej i Fortów Gerharda) i w związku z tym przeprowadzenie niezbędnego remontu tego nabrzeża.

Wszyscy wyrazili przekonanie, że najlepszym rozwiązaniem byłoby dopuszczenie do ruchu ul. Ku Morzu, chociażby autobusami pod kontrolą strażników. Taka jak stosuje się w podobnych sytuacjach w innych miejscach.

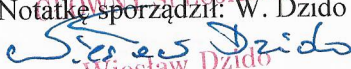
Powyższe rozwiązania tymczasowe muszą być zrealizowane najpóźniej przed weekendem majowym i trwać powinny do czasu wprowadzenia rozwiązań docelowych.

## **IV. Docelowe rozwiązania:**

- 1) drogi dojazdowej do plaży przy Podziemnym Mieście wraz z infrastrukturą techniczną oraz budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla punktu ratowniczego, usług gastronomicznych i usług plażowych. Droga winna spełniać parametry drogi publicznej i umożliwić transport komunikacji zbiorowej,
- 2) dwóch parkingów z łączną ilością miejsc postojowych nie mniejszą niż 300:
  - a) 1 parking przy Podziemnym Mieście,
  - b) 1 parking w odległości nie większej niż 400 metrów od plaży,
- 3) Zaplecza technicznego przy plaży obejmującego min. toalety, budynek służący obsłudze plaży oraz budynek wypożyczalni sprzętu plażowego,
- 4) Budowa / modernizacja nabrzeża GPK przy Latarni Morskiej celem dostosowania go do potrzeb białej floty.

Wszyscy byli zgodni, że alternatywne rozwiązania powinien wykonać i sfinansować właściciel terminalu LNG.

Powyższe rozwiązania docelowe winny zostać zrealizowane w jak najbliższym możliwym terminie.

Notatkę sporządził: W. Dzido  
  
Wiesław Dzido