

Świnoujście, 14 kwietnia 2023 r.

### Notatka

W dniu 14 kwietnia 2023 r. o godz. 17<sup>00</sup> odbyło się spotkanie z Zarządem Osiedla Przytór – Łunowo w sprawie dostępu do plaży nadmorskiej oraz obiektów zabytkowych: Fortu Gerharda, Latarni Morskiej i Podziemnego Miasta.

W spotkaniu udział wzięli:

1. Barbara Michalska – I Zastępca Prezydenta Miasta
2. Elżbieta Jabłońska – Przewodnicząca Rady Miasta
3. Krzysztof Bagiński – Sekretarz Miasta
4. Krystyna. Korczyńska – Z-ca Naczelnika Wydziału Rozwoju i obsługi Inwestorów
5. Joanna Dąbrowska – Z-ca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury
6. Hanna Lachowska – Główny specjalista Biura Informacji i Konsultacji Społecznych  
oraz

#### **Zarząd Osiedla Przytór – Łunowo w składzie:**

7. Agnieszka Nowicka – Przewodnicząca
8. Zenon Patryjas – Zastępca Przewodniczącej
9. Jowita Laskowska – Sekretarz
10. Alicja Miller – Członek Zarządu

#### **1. Przebieg spotkania**

Pani Prezydent Barbara Michalska przedstawiła aktualną sytuację związaną z wprowadzeniem przez Wojewodę Zachodniopomorskiego rozporządzenia dotyczącego czasowego zakazu przebywania w pobliżu terminala LNG. Zakaz ten uniemożliwia turystom i mieszkańcom przejazd przez ulicę Ku Morzu, co skutkuje brakiem dostępu do Fortu Gerharda, Latarni Morskiej oraz plaży. Następnie Pani Prezydent przedstawiła rys historyczny związany z wprowadzaniem mpzp w rejonie ulicy Ku Morzu, w tym m.in.:

- 1) Uchwały Nr XX/158/2004 Rady Miasta Świnoujście z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia”,
- 2) Uchwały Nr XI/85/2007 Rady Miasta Świnoujście z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia - rejon ulicy Ku Morzu,
- 3) Uchwały Nr LII/401/2014 Rady Miasta Świnoujście z dnia 12 maja 2014 r. sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia – rejon ul. Ku Morzu.

Pani Prezydent przybliżyła uczestnikom spotkania treść porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Miastem Świnoujście a spółką Gaz-System w sprawie budowy alternatywnej trasy w stosunku do ulicy Ku Morzu. Porozumienie wynika z konieczności wyłączenia z ruchu publicznego pod estakadami części ulicy oraz dostępu do Latarni Morskiej i Fortu Gerharda (względny bezpieczeństwa Gaz-System). Zgodnie z wynegocjowanym porozumieniem, spółka Gaz-System zobowiązała się wybudować na własny koszt nowy odcinek ulicy Ku Morzu o długości ok. 1,9 km. Wprowadzenie przez Wojewodę Zachodniopomorskiego rozporządzenia

dotyczącego czasowego zakazu przebywania w pobliżu terminala LNG znacznie skomplikowało realizację przedmiotowego porozumienia.

Kolejnym omawianym tematem była zmiana granicy portu związana z planem utworzenia terminala przeładunkowego/kontenerowego.

W następnej kolejności przedstawiciele miasta omówili problematykę zmiany planu w rejonie ulicy Wolińskiej. Od ponad 5 lat Gmina Miasto Świnoujście podejmuje aktywne działania w temacie przygotowania powyższego planu. Szczegółowe kwestie związane z planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wolińskiej i związane z tym trudności (m.in. uzgodnienia z instytucjami: RDOŚ, Zarząd Portów Morskich, Lasy Państwowe) zostały zreferowane przez Panią Joannę Dąbrowską – Zastępcę Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury.

W trakcie spotkania poruszony został problem przebiegu i budowy drogi do Hotelu SPA Dr Irena Eris. Przebieg najbardziej optymalnej trasy proponowanej przez Gminę Miasto Świnoujście nie został zaakceptowany przez GDDKiA.

Kolejny problem pojawił się również w związku z planami budowy drogi rowerowej R10. Zarząd Portów Morskich zablokował propozycje Gminy Miasto Świnoujście, co do przebiegu trasy rowerowej. Konieczna była zmiana jej trasy i wyjście poza granice portu. Obecnie uzgodnienia prowadzone są z Urzędem Morskim, po którego terenie przebiega nowa trasa. Występuje różnica zdań między oczekiwaniami miasta a urzędem morskim - m.in. brak zgody na drogę z nawierzchnią asfaltową.

Zmiany do mpzp wynikają głównie z potrzeb Gminy Miasto Świnoujście w zakresie dostępu do plaży, obiektów zabytkowych i ośrodka wczasowego (SPA Irena Eris).

## **II. Wnioski:**

- 1) Szybkie uchwalenie planu zagospodarowania przestrzennego, co umożliwi sprawne działania inwestycyjne.
- 2) Utrzymanie porozumienia zawartego z Gaz - System w sprawie budowy alternatywnej drogi do latarni i fortów od zachodniej strony terminala, celem utrzymania przez miasto jedyne go dostępu lądowego do swoich terenów.
- 3) Budowa nowych dróg do plaży na prawobrzeżu ujętych w projekcie planu zagospodarowania miasta w możliwie najszybszym czasie wraz z parkingami dla samochodów oraz zjazdami technicznymi na plażę.
- 4) Przygotowanie (zgodnie z planem) wejść na plaże skomunikowanych z drogą rowerową R10.
- 5) Wybudowanie zaplecza technicznego przy plaży, w tym: infrastruktury technicznej wraz z toaletami, budynku wypożyczalni sprzętu plażowego,
- 6) Wybudowanie infrastruktury dla ratowników m.in. budynek i sprzęt (organizacja strzeżonego odcinka plaży).
- 7) Zaprojektowanie i budowa parkingów przy plaży (w odległości nie większej niż 500 metrów), w tym parkingu przy drodze do podziemnego miasta.
- 8) Poprowadzenie utwardzonej i taniej w eksploatacji drogi rowerowej R10 wzdłuż wybrzeża.
- 9) Sfinansowanie w całości działań opisanych w pkt 2-8 przez Spółkę Gaz-System.
- 10) Niezwłoczne wybudowanie przejść podziemnych pod torami kolejowymi (401 i 996), w tym:
  - budowa przejścia przez PKP (Miasto przekazało dla PKP niezbędną w tym zakresie dokumentację),

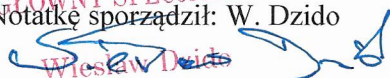


- budowa drugiego przejścia przez Miasto (niezbędna jest dotacja wskutek znacznego wzrostu kosztu przejścia), trwa aktualizacja dokumentacji, miasto planuje budowę w przyszłym roku,
  - z uwagi na dużą odległość pomiędzy przejazdem kolejowym (przy podziemnym mieście),
  - a plażą oraz brakiem możliwości szybkiego wybudowania odpowiedniej liczby parkingów, należy uruchomić transport busem od przejazdu do plaży,
  - docelowo, po wybudowaniu w przyszłym roku estakady nad torami, należy uruchomić na tej trasie komunikację miejską.
- 11) Przedstawienie mieszkańcom osiedla Przytór – Łunowo projektu planu, w celu jego konsultacji. Zarząd w najbliższym czasie zwoła ogólne zebranie mieszkańców, jeszcze przez weekendem majowym. Obecnie roboczą wersję planu zaprezentują przedstawiciele urzędu.

### **III. Ustalenia / rozwiązania o charakterze doraźnym i tymczasowym:**

- a) uruchomić transport autobusowy ulicą Ku Morzu w ramach systemu zezwoleń/przepustek pod nadzorem służb ochrony LNG. Taki transport nie łamie przepisów ustawy (przejazd nie jest tożsamy z przebywaniem w strefie). Przejazdy strzeżone są realizowane w podobnych obiektach na całym świecie. Proponowane rozwiązanie zapewni dostęp do plaży, latarni i Fortu Gerharda, aż do czasu wybudowania docelowych zamiennych dróg.
- b) równolegle otworzyć i utwardzić drogę przy podziemnym mieście, która będzie następnie będzie prowadzić do plaży wraz z organizacją tymczasowych parkingów. W tym celu Gaz System powinien wydzierżawić od Lasów Państwowych drogę leśną, która będzie użytkowana do czasu wybudowania docelowej drogi publicznej.
- c) zorganizowanie stałego połączenia transportem morskim wraz przebudową nabrzeży w celu umożliwienia dojścia do Podziemnego Miasta i Latarni Morskiej z uwzględnieniem następujących warunków:
  - dostosowanie dopuszczalnego zanurzenia statków cumujących odpowiednio do głębokości technicznej nabrzeża zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - dostosowanie nabrzeża do parametrów technicznych umożliwiających cumowanie innych jednostek (aktualnie możliwość cumowania posiadają jednostki Adller-Schiffe),
  - wykonywanie prac przy nabrzeżu w porozumieniu z Żeglugą Świnoujską oraz przewoźnikami w sposób nieutrudniający bieżącej eksploatacji,
  - sfinansowanie transportu wodnego przez Gaz System.

GLÓWNY SPECJALISTA  
Notatkę sporządził: W. Dzido

  
Wiesław Dzido