

DEKLARACJA

DLA PRZEDSIĘBIORCÓW ZAINTERESOWANYCH PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI
W CENTRUM USŁUG "MULNIK" W ŚWINOUJŚCIU

Lp.	DANE PRZEDSIĘBIORSTWA / PRZEDSIĘBIORCY			
1	Nazwa przedsiębiorstwa / przedsiębiorcy:			
2	Adres:			
3	Kategoria przedsiębiorstwa ¹⁾			
	Status i typ przedsiębiorstwa (zaznaczyć symbolem „X”)	☐ SAMODZIELNE	☐ PARTNERSKIE	☐ POWIĄZANE
		☐ MIKRO PRZEDSIĘBIORSTWO	☐ MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO	☐ ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO
	Wielkość zatrudnienia (ilość osób)			
	Wartość rocznego obrotu lub wartość całkowitego bilansu rocznego (w PLN)			
4	Rodzaj prowadzonej działalności / branża			
5	Telefon			
6	E-mail			
7	WWW			
8	Osoba do kontaktu			

Lp.	Pytania do przedsiębiorstwa / przedsiębiorcy dotyczące nieruchomości do nabycia		
1	Preferowana wielkość nieruchomości do nabycia w [m2] ²⁾		
2	Wymiary obiektu kubaturowego w tym		
	długość w [m]	szerokość w [m]	wysokość w [m]
3	Preferowana forma nabycia nieruchomości		
	dzierżawa wieloletnia (w latach)	zakup nieruchomości	
4	Deklarowana wartość inwestycji przedsiębiorcy w PLN		
5	Zobowiązanie do realizacji projektu i utrzymania na przekazanej działce gruntu przedsięwzięć inwestycyjnych o określonej, minimalnej wartości jak w poz. 5. powyżej w okresie trwałości projektu, tj. w ciągu 5 lat od końcowej płatności po rozliczeniu projektu na rzecz Gminy (zaznaczyć symbolem „X”)	TAK	NIE
6	Inne uwagi przedsiębiorcy		

UWAGA – niniejsza deklaracja dla przedsiębiorców stanowi podstawy do ujęcia w projekcie Centrum Usług „Mulnik” w Świnoujściu.

Szczegółowych informacji w sprawie wypełniania ankiety udziela:

Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów | e-mail wrg@um.swinoujscie.pl | tel. 91 327 86 06

WYPEŁNIONĄ I PODPISANĄ ANKIETĘ PROSIMY WYŚLAĆ MAILEM LUB DOSTARCZYĆ OSOBIŚCIE DO WYDZIAŁU ROZWOJU GOSPODARCZEGO I OBSŁUGI INWESTORÓW

WYJAŚNIENIA

- 1) Kategoria przedsiębiorstwa – definicje poszczególnych kategorii przedsiębiorców zawiera Załącznik nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., z którym można zapoznać się na stronie Urzędu Miasta: www.swinoujscie.pl w zakładce „Centrum Usług Mulnik”.

KRYTERIA POZWALAJĄCE NA ZAKWALIFIKOWANIE PRZEDSIĘBIORCÓW DO POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII				
Typ przedsiębiorstwa	LICZBA ZATRUDNIONYCH OSÓB (Z)	ROCZNY OBRÓT (O)	LUB	CAŁKOWITY BILANS ROCZNY (B)
MIKRO-PRZEDSIĘBIORSTWO	od 1 do 9	obróć mniejszy niż 2 mln €		bilans mniejszy niż 2 mln €
MAŁE PRZEDSIĘBIORSTWO	od 10 do 49	obróć mniejszy niż 10 mln €		bilans mniejszy niż 10 mln €
ŚREDNIE PRZEDSIĘBIORSTWO	od 50 do 249	obróć mniejszy niż 50 mln €		bilans mniejszy niż 43 mln €
DUŻE PRZEDSIĘBIORSTWO	powyżej 250	obróć większy niż 50 mln €		bilans większy niż 43 mln €

W celu określenia statusu przedsiębiorstwa ustalenia wymaga również to, czy jest ono przedsiębiorstwem samodzielnym albo partnerskim lub powiązanym. Wówczas do danych przedsiębiorstwa dotyczących zatrudnienia oraz wielkości przychodów i majątku należy dodać odpowiednie dane przedsiębiorstw partnerskich lub powiązanych.

- 2) Zasady kształtowania zabudowy zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru III Wydrzany.

- maksymalna powierzchnia zabudowy (PZ) wynosi 30%, powierzchni nieruchomości
- suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku nie może przekroczyć 60% powierzchni nieruchomości (IZ)
- powierzchnia zarezerwowana dla terenów zielonych (TZ) wynosi 30% powierzchni nieruchomości,
- wysokość zabudowy (HZ): do 2 kondygnacje, lecz nie więcej niż 12,5 m n.p.t.,
- dopuszczalne wyniesienie poziomu parteru do 0,5 m n.p.t.,
- dachy płaskie, lub o kacie nachylenia połąci do 30°, pokrycie blachą w odcieniach szarości,
- forma architektury współczesna, dominujący materiał ścian: szkło, tynk, cegła licowa,
- kształtowanie obiektu jako dominanty architektonicznej,
- ogrodzenia ażurowe, wysokość ogrodzeń od strony ulicy do 1,2 m powyżej poziomu chodnika, zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, ograniczenie wysokości ogrodzeń nie dotyczy ogrodzenia boisk oraz piłkochwyłów.
- dopuszczalna zmiana podziałów pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni działki 4.000 m².

Przykładowe wyliczenie zagospodarowania dla działki o powierzchni:

Powierzchnia działki	Maksymalna powierzchnia zabudowy (PZ)	Intensywność zabudowy (IZ)	Powierzchnia terenów zielonych
500 m ²	150 m ²	300 m ²	150 m ²
4.000 m ²	1.200 m ²	2.400 m ²	1.200 m ²

Szczegółowych informacji w sprawie wypełniania ankiety udziela:

Urząd Miasta Świnoujście - Wydział Rozwoju Gospodarczego i Obsługi Inwestorów | e-mail wrg@um.swinoujscie.pl | tel. 91 327 86 06

WYPEŁNIONĄ I PODPISANĄ ANKIETĘ PROSIMY WYŚLAĆ MAILEM LUB DOSTARCZYĆ OSOBIŚCIE DO WYDZIAŁU ROZWOJU GOSPODARCZEGO I OBSŁUGI INWESTORÓW